



தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்

பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்
மண்டல அலுவலகம் : கோயமுத்தூர்



ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் அக்டோபர் மாதம் ஆம் மையாண்டில் அக்டோபர் அண்டு என்டோர்ஸ்மென்ட் ஆம் செப்டம்பர் இன்பஸ்ட்மென்ட் கீழ் (சர்வீஸ் மெட்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அபாய சொத்துக்களின் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட், ராஜ வீதி கிளை கோயமுத்தூரிலிருந்து கடனுதவி பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வங்கியானது, செக்யூரிடேஸேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மென்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட்ரூட்டம் 2002 ன் கீழ் கேட்பு ஓலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாத்தீனப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மென்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

கடன் வழங்கியவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட். ராஜ வீதி கிளை, எண்.153, ராஜ வீதி, கோயமுத்தூர் - 641 001.
--	---

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
M/s. XL விஷன்ஸ், ஏக் உரிமையாளர் : திருமதி. V.P.மரகதமணி, எண்.394-A, நடுகண்டாபுரம் ரோடு, ராமநாதபுரம், கோயமுத்தூர் - 641 045
உத்தரவாதமளித்துள்ள, 1) திரு. V.S.வீராசாமி, த/பெ. திரு. கப்ரமணிய தேவர், எண்.4, ஸ்ரீ ராம் காலனி, ராமநாதபுரம், கோயமுத்தூர் - 641 045 2) திரு. S.ஸ்ரீநாதன், த/பெ. சேஷாத்ரி மேட்டுப்பாளையம் வீராகவன், கதவு எண்.37, தியாகி சண்முகம் நகர், சிங்காநல்லூர், கோயமுத்தூர் - 641 005

மொத்த நிலுவை விபரம் : ODM கணக்கு : ரூ.20,53,224/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்) 31.08.2017 தேதி வரை, மேற்படி ரூ.20,53,224/- தொகைக்கு 01.09.2017 தேதியிலிருந்து 18.75 சதவீத மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் வருட வட்டி + 1% அபராத வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன், தொகை திரும்பச் செலுத்தப்படும் காலம் வரை.

ஏலம் நடைபெறும் நாள், நேரம் மற்றும் இடம் : 27-10-2017, காலை 11.00 மணிக்கு ராஜ வீதி கிளை, தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., எண்.153, ராஜ வீதி, கோயமுத்தூர் - 641 001.

சொத்து விபரம் :
திருமதி V.P.மரகதமணியின் பெயரில் உள்ள சொத்து. கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலூகா, வெள்ளூர் கிராமம், சர்வே எண்.13/1A1 ல், மேற்படி பகுதியிலுள்ள 2675 சதுரடி நிலம். எல்லைகள் : ராஜேஸ்வரிக்குச் சொந்தமான நிலத்துக்கு வடக்கு, செல்வி, சீதாலட்சுமி, தரிழ்செல்விக்குச் சொந்தமான காலிநிலத்துக்குத் தெற்கு, தென்வடல் பள்ளத்திற்குக் கிழக்கு, 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கு மேற்கு. இதன் மத்தியில், அளவுகளாக, கிழமேல் வட்டியாக 110 அடி, கிழமேல் தென்மேற்காக 104 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 25 அடி என 2675 சதுரடி அல்லது 06 சென்ட் 059 சதுரடி அல்லது 248.5155 சதுர மீட்டர் காலி வீட்டு மனை மற்றும் சர்வே எண்.13/1 ல் உள்ள லேஅவுட்டின் ரோடுகளில் வழித்தட உரிமை மற்றும் அனைத்து வழிநடை உரிமைகள், அங்குள்ள அனைத்துப் பிற பாத்திய அனுபந்தங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து அசோகர் வீதியில், உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.13/1A1 ல், வெள்ளூர் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்கு உட்பட்டு அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்)

ஏல நிபந்தனைகள்

1) சொத்துக்களின் விற்பனை, 'எங்குள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ள நிலையில், வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அவை உட்பட' என்கிற அடிப்படையில் நடைபெறும். நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கும் குறைவாக விலை குறிப்பிடப்படும் ஏலக் குறிப்பீடுகள் ஏற்கப்படமாட்டாது. 2) ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்புவவர்கள், பரிந்துரைக்கப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, மூடி முத்திரையிட்ட உறையிலிட்டு, உறையின் மீது 'M/s. XL விஷன்ஸ் கணக்கிற்கான சொத்தின் விற்பனை' என்று குறிப்பிட்டு, நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10 சதவீதத்தினை முன்படித் தொகையாக, ரூ.2,00,000/- ஐ கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., ராஜ வீதி கிளை கோயமுத்தூர்' என்கிற பெயரில், கோயமுத்தூரில் செலுத்தும்படியாக எடுத்து, 26.10.2017 தேதி அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக, அலுவலக வாடிக்கையாளர் நேரத்திற்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். டிடி/காசோலை எண்., தேதி மற்றும் வங்கியின் பெயரினை உறையின் மீது குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பமானது ராஜ வீதி கிளையின், கிளை மேலாளருக்கு நேரடியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். 3) ஏலத்திற்கு விண்ணப்பிப்பவர்கள், ஆபர் ஆவணத்துடன் பாண்காண்டி நகல் மற்றும் அடையாள, வசிப்பிட சான்றுகளையும் இணைக்க வேண்டும். ஏலத்தில் தேர்வு பெறாதவர்களுக்கு அவர்களின் முன்படித் தொகை திருப்பியளிக்கப்படும். ஏலத்தினை வென்றவர் ஏல நிபந்தனைகளை மீறினாலோ, நேரம் மற்றும் ஏதேனும் காரணங்களால் தவறிழைப்பார்களாயின் அவர்கள் செலுத்திய வைப்புத் தொகையை முன்னறிவிப்பின்றி இழந்து விட வேண்டியது. டெண்டர் விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும் அதார்டிடி கடிதம் முதலியவற்றை வங்கியின் ராஜ வீதி கிளையிலிருந்து, 26.10.2017 தேதிக்கு முன்னதாக, வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். 4) முத்திரையிட்ட டெண்டர் கவர்கள் வருகை தந்திருக்கும் ஏலதாரர்கள் அல்லது அவர்களது பிரதிநிதிகள் முன்னிலையில் மேற்படி ஏலம் நடைபெறும் இடத்தில் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரத்தில் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் திறக்கப்படும். 5) சொத்திற்கான அதிகப்பட்ச விலையை எட்டுவதற்கு, ஏலதாரர்களுக்கிடையில் டெண்டர் தொகையினை உயர்த்திக் கேட்டுக் கொள்ளும் விதத்தில், அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரின் தனித்த முடிவின் பேரில் வாய்ப்பளிக்கப்படும். 6) ஏலத்தை வென்றவர் அவரது பெயரில் ஏலம் முடிவான அப்போதே அல்லது அடுத்து வரும் வேலைநாளிலோ ஏலத் தொகையில் 25 சதவீதத் தொகையினை (EMD உட்பட) டெபாசிட் செய்து விட வேண்டும். மீதமுள்ள தொகையினை ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களில் அல்லது 2002 சர்வீஸ் மெட் விதிகளின் தொடர்புடைய விதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள காலக்கெடுவின்படி செலுத்தி விட வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகையினை கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., ராஜ வீதி கிளை, கோயமுத்தூர்' பெயரில், கோயமுத்தூரில் செலுத்தும்படியாக எடுக்க வேண்டும். இதில் தவறுவாராயின் அவர் அதுவரை செலுத்தியுள்ள அனைத்துத் தொகையையும் முன்னறிவிப்பின்றி இழந்து விட வேண்டியதாகும். ஏலத்தில் தேர்வானவர் முத்திரைத் தாள் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் போன்ற சட்டப்படியான செலவுகளை தாங்களே ஏற்க வேண்டும். 7) எந்தக் காரணமும் தெரிவிக்காது ஏலக் குறிப்பீட்டை ஏற்கவோ, மறுக்கவோ, ஏலத்தை ஒத்திவைக்க/ தள்ளிவைக்க, எந்த முன்னறிவிப்பின்றி நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்ய அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் உரிமையுடையவராவார். சொத்தினை வாங்குபவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக டைட்டல், உரிமை, சட்டப்பூர்வ அங்கீகாரம் போன்றவைகளை தாங்கள் மன திருப்தி கொள்ளும் விதமாக விசாரித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும். மேற்படி விற்பனையானது வங்கியின் உறுதி செய்தலுக்கு உட்பட்டது. 8) மேலும் விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : போன்: 0422 - 2301997/2393844/2398204. மொபைல் : 9037000307.

இடம் : கோயமுத்தூர்
அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
தேதி : 21.09.2017
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.

Sudhan Publicity
0422-2493363, 97915 00333
97903 33433



'Dinamani'
Coimbatore District Edition,
22-09-2017- Friday

30x8(w) cms.