



The Catholic Syrian Bank Limited

Regd. Office: Thrissur
Zonal Office: Kottayam



AUCTION SALE NOTICE

Sale of immovable properties mortgaged to Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (herein after referred to as 'the Act')

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the **Catholic Syrian Bank Ltd., Cherthala Branch** and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank had decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Name and Address of the Secured Creditor | **The Catholic Syrian Bank Ltd., Cherthala Branch**

Name and Address of the Borrowers & Guarantors:

(1) **M/s. Saagara Exports**, Propx. Smt. Smitha Thomas, 2/1106, Arangamparambil, Near Aravukad Temple, Arthunkal P.O., Cherthala, Alappuzha-688 530.

(2) **Smt. Smitha Thomas**, Propx. M/s Saagara Exports, Star Apartments, 14 EO, Vymeethy, Tripunithura, Ernakulam-682301.

(3) **Sri. A.J. Joseph**, S/o Sri. Joseph Anthraper, Arangamparambil House, Arthunkal P.O., Cherthala, Alappuzha-688530.

(4) **Sri. M.J. Thomas**, S/o. Sri. Ulahannan, Pallathusseril House, House No. SNRWA 124A, Good Shepherd Nagar, Thengana, Changanassery, Kottayam-686536

Total liabilities: Rs.22,64,241.98 (Rupees Twenty two lakhs sixty four thousand two hundred and forty one and paise ninety eight only) as on 03-11-2015 with further applicable interest thereon from 04-11-2015 till the date of repayment of the dues in full and other costs and expenses.

Date & Time of Auction: 28-12-2015 at 2.00 PM

Place of Auction: **The Catholic Syrian Bank Ltd., Zonal Office, Sastri Road, Kottayam-686001**

Details of Property

All that part and parcel of property having an extent of 14 cents (5.67 Ares) of land and building situated in Re. Sy. No.6/11/2 of Madapally Village, Changanassery Taluk, Kottayam District owned and possessed by Sri. M.J. Thomas as per Sale Deed No.162/2004 of Thengana Sub-Registrar's Office. BOUNDARIES: East: Property of Manthra Thommy; South: Balance Properties of Vendors; West: Road; North: Property of Sophiamma.

Reserve Price: Rs.83,97,092/- (Rupees Eighty three lakhs ninety seven thousand and ninety two only)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- a. Sale of the property shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any.
- b. Sale shall not be accepted if the bid is below the Reserve Price.
- c. The intending bidders shall submit their application in the prescribed tender application form in a sealed cover superscribing "**Sale – M/s Saagara Exports**" to the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Cherthala Branch on any working day during office hours on or before **26-12-2015 at 2 p.m.** Along with the application, Earnest Money Deposit (EMD) of **Rs.8,39,709/-** for the property being 10% of the Reserve Prices by way of Banker's Cheque/Demand Draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Cherthala Branch" payable at Kottayam shall also be submitted. DD Number, date and name of drawer bank shall be superscribed on the cover. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Cherthala Branch on any working day during office hours on or before 26-12-2015. The EMD is refundable if the bid is not successful. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner;
- d. Along with the tender application, the intending bidder shall attach copies of PAN card in his/her name issued by the Income Tax department, identity proof and proof of residence;
- e. The sealed tenders will be opened by the Authorised officer on **28-12-2015 at 2.00 p.m.** in the presence of the available/attending bidders or their representatives;
- f. The authorized representatives must carry with themselves a letter of authority in the prescribed format from the principal bidder with necessary proof of identification.
- g. After opening the tenders, the Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or to raise the tender amount/permit interse bidding among the participants to get the maximum revised offer/price for the property.
- h. As per the encumbrance certificate dated 13-01-2015 pertaining to property, the property is free from encumbrances.
- i. **Sale is subject to confirmation by the Bank.**
- j. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount including EMD immediately on the sale being knocked down in his/her favour and the balance within 15 days. Payment is to be made in the form of Banker's Cheque/Demand Draft favouring "**The Catholic Syrian Bank Ltd., Cherthala Branch payable at Kottayam**". In case of default, all amounts deposited till then will be forfeited.
- k. The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law.
- l. The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the auction without assigning any reason therefore and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice;
- m. The buyer/s should satisfy themselves on the title, ownership, statutory approvals etc. before participating in the auction;
- n. For further information contact: **0481-6451624, 0481-2565780**

Place : **Kottayam**

(Sd/-) Authorised Officer,

Date : **23-11-2015**

The Catholic Syrian Bank Ltd.



ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: തൃശ്ശൂർ
മേഖല ഓഫീസ്: കോട്ടയം



ലേലവിൽപ്പന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റി റെന്റേഴ്സും ആൻറ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്സറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന് പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാവര വസ്തു വഹകളുടെ വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്.

താഴെ പറയുന്ന വായ്പക്കാരൻ കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്കിന്റെ ചേർത്തല ശാഖയിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്തിട്ടുള്ളതും താഴെ പറയുന്ന തുക പലിശയും ചിലവുകളും സംഹിതം ബാങ്കിന് കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. ബാങ്ക് ടി ആക്ട് പ്രകാരം നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതും ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ സ്വത്തുക്കൾ ടി ആക്ടിന്റെ ചട്ടം 8 ഉം 9ഉം പ്രകാരം വിൽപ്പന നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

കടം കൊടുത്തവരുടെ പേരും വിവരവും **ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ചേർത്തല ശാഖ**

വായ്പക്കാരന്മാരെയും ജാമ്ക്കാരന്മാരെയും പേരും വിവരവും:

(1) **M/s സാഗര എക്സ്പോർട്ട്സ്**, പ്രൊപ്രൈറ്റിക്സ് - ശ്രീമതി. സമിത തോമസ്, 2/1106, അരങ്ങംപറമ്പിൽ, അറവുകാട് ക്ഷേത്രത്തിന് സമീപം, അർത്തുകൽ പി. ഒ., ചേർത്തല, ആലപ്പുഴ - 688530.

(2) **ശ്രീമതി. സമിത തോമസ്**, പ്രൊപ്രൈറ്റിക്സ് - M/s സാഗര എക്സ്പോർട്ട്സ്, സ്റ്റാർ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്, 14 ഇ. ഒ., വൈമിതി, തൃപ്പൂണിത്തുറ, എറണാകുളം - 682301.

(3) **ശ്രീ. എ. ജെ. ജോസഫ്**, S/o ശ്രീ. ജോസഫ് അന്തോണി, അരങ്ങംപറമ്പിൽ വീട്, അറവുകാട് ക്ഷേത്രത്തിന് സമീപം, അർത്തുകൽ പി. ഒ., ചേർത്തല, ആലപ്പുഴ - 688530.

(4) **ശ്രീ. എം. ജെ. തോമസ്**, S/o ശ്രീ. ഉലഹന്നാൻ, പള്ളത്തുശ്ശേരിൽ വീട്, ഹൗസ് നം. SNRWA 124A, ഗുഡ് ഷെപ്പേർഡ് നഗർ, തെങ്ങന, ചങ്ങനാശ്ശേരി, കോട്ടയം - 686536.

കുടിശ്ശിക തുക: 03-11-2015 - ൾ തീയതി വരെ ബാങ്കിന് ഈടായിക്കിട്ടുവാനുള്ള **Rs. 22,64,241.98** (ഇരുപത്തി രണ്ട് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി നാലായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി നാൽപ്പത്തി ഒന്ന് രൂപ തൊണ്ണൂറ്റി എട്ട് പൈസ മാത്രം) ആയതിന് 04-11-2015 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും.

ലേല സ്ഥലവും, തീയതിയും, സമയവും: **ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, മേഖല ഓഫീസ്, ശാന്തി റോഡ്, കോട്ടയം - 686001. 28-12-2015, ഉച്ചയ്ക്ക് 2.00 മണി.**

വസ്തുവിവരപട്ടിക
തെങ്ങന സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 162/2004 - ൾ നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്കിൽ മാടപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ, റീ. സർവ്വെ നം. 6/11/2 ന് പെട്ട ശ്രീ. എം. ജെ. തോമസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 14 സെന്റ് (5.67 ആർസ്) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും മറ്റുവകാശങ്ങളും കുടിയാകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: മാത്ര തൊമ്മി വക വസ്തു; വടക്ക്: സോഫിയമ്മ വക വസ്തു; തെക്ക്: വെന്റേഴ്സിന്റെ ബാക്കി വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്.

തറവില: **Rs. 83,97,092/-** (എൺപത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി ഏഴായിരത്തി തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ട് രൂപ)

ലേലം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകൾ:

1. ടി. വസ്തുവകകൾ അവയുടെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിലും അവസ്ഥയിലും ആയിരിക്കും വിൽപ്പന നടത്തുന്നത്, ബാധ്യത ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ.
2. വസ്തുവകകൾ തറവിലയിൽ കുറഞ്ഞ തുകയ്ക്ക് വിൽക്കുന്നതല്ല.
3. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ 'ദി ബ്രാഞ്ച് മാന്ദേർ, ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ചേർത്തല ബ്രാഞ്ച്' എന്ന് പേരിൽ നിരതദ്രവ്യമായ, തറവിലയുടെ 10 ശതമാനമായ **8,39,709/-** രൂപയുടെ കോട്ടയത്ത് മാറാവുന്ന ബാങ്കേഴ്സ് ചെക്ക്/ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "വിൽപ്പന - M/s സാഗര എക്സ്പോർട്ട്സ്" എന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയ മുദ്രവെച്ച കവറിൽ 26-12-2015 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണിക്ക് മുമ്പോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക്, ചേർത്തല ശാഖയിൽ ബ്രാഞ്ച് മാന്ദേർക്ക് അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. കവറിന് മുകളിൽ ഡിവി നമ്പർ, തീയതി, ബാങ്ക് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ അപേക്ഷാ ഫോറവും അധികാരപത്രവും കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ചേർത്തല ശാഖ മാന്ദേർസിൽ നിന്നും 26-12-2015 നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ലഭിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ വിജയികാത്തവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി കിട്ടുന്ന ആൾ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ലേലവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടു കെട്ടുന്നതാണ്.
4. അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഇൻകോംക്സ് വകുപ്പ് നൽകുന്ന പാൻകാർഡ്, തിരിച്ചറിയൽ രേഖ, മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
5. സന്നിഹിതരായ ലേലക്കാരന്മാരോടോ പ്രതിനിധികളോടോ സാന്നിധ്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുദ്രവെച്ച ടെണ്ടറുകൾ 28-12-2015 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 2 മണിക്ക് തുറക്കുന്നതാണ്.
6. ലേലാർത്ഥിയുടെ പ്രതിനിധിയായി വരുന്ന ആൾ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാനായി നിർദ്ദിഷ്ട മാതൃകയിലുള്ള ലേലാർത്ഥി അധികാരപ്പെടുത്തിയ കത്തും, തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്.
7. ടെണ്ടറുകൾ തുറന്നതിന് ശേഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ, വസ്തു വകകൾക്ക് പരമാവധി വില ലഭിക്കാൻ ലേലക്കാർക്കിടയിൽ പരസ്പരം ലേലം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കാനോ, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് പരമാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
8. 13-01-2015 ലെ ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ഈ വസ്തുവിൽ ബാധ്യതകൾ ഒന്നും തന്നെയില്ലാത്തതാണ്.
9. ലേലവിൽപ്പന സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നത് ബാങ്കിന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി മാത്രം ആയിരിക്കും.
10. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% ഉടനെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ചേർത്തല ശാഖ എന്ന പേരിൽ കോട്ടയത്ത് മാറാവുന്ന ബാങ്കേഴ്സ് ചെക്കായോ, ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായോ തുക നൽകേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം അതുവരെ നിക്ഷേപിച്ച മുഴുവൻ തുകയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്.
11. സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് തുടങ്ങി നിയമപരമായ ചെലവുകൾ ലേലം വിജയിച്ച ആൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
12. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനും, മുന്നറിയിപ്പ് കൂടാതെ മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും അസാധുവാക്കുന്നതിനും ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
13. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു വഹകൾ സ്വയം പരിശോധിച്ചു ആധാരം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിയമാനുസൃത അംഗീകാരം തുടങ്ങിയവ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
14. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക: 0481-6451624, 0481-2565780

സ്ഥലം: കോട്ടയം **ഒപ്പ് (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)**
തീയതി: 23-11-2015 **ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്**