



The Catholic Syrian Bank Limited

Regd. Office: Thrissur, Zonal Office: Thiruvananthapuram



AUCTION SALE NOTICE

Sale of immovable properties mortgaged to Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (herein after referred to as 'the Act').

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., Kottarakkara and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank had decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 by inviting tender from the general public. As per Sec. 13 (4) of the Act, secured creditor is entitled to effect sale of the asset and realise the proceeds towards outstanding balance.

1. Name and Address of the Secured Creditor	The Catholic Syrian Bank Ltd., Kottarakkara Branch, 1 st Floor, Sheeba Building, Pulamon Junction, Kottarakkara, Kollam District, Kerala-691 531.
2. Name and Address of the Borrowers & Guarantors	(1). Borrower: M/s. Sharan Cashew Industries, Prop. B. K. Alexander, Vallom, Neduvathoor, Kottarakkara. P.O., Kollam-691 506, Residential Address: Sri. B. K. Alexander, Prop: M/s Sharan Cashew Industries, Bethel Villa, Nethaji Nagar-6, Kizhakkekara, Kottarakkara, Kollam-691 506. (2). Guarantor: Smt. Leelamma Alexander, W/o. B. K. Alexander, Bethel Villa, Nethaji Nagar-6, Kizhakkekara, Kottarakkara, Kollam-691 506
3. Amount due to the Bank as on 28-02-2017	Rs. 1,98,30,932.73 (Rupees One Crore Ninety Eight Lakhs Thirty Thousand Nine Hundred and Thirty Two and Paise Seventy Three only)
4. a) Date & Time of Auction b) Place of Auction	28-04-2017 at 11:00 AM The Catholic Syrian Bank Ltd., Kottarakkara Branch, 1 st Floor, Sheeba Building, Pulamon Junction, Kottarakkara, Kollam District, Kerala-691 531.
5. Details of Properties: Item No.1:	All that parts and parcels of property having an extent of 3.83 Ares-as per title deed) with residential building in Re Sy. No. 92/21 (Old Sy. No. 106/4) of Kottarakkara Village, Kottarakkara Taluk, Kollam District owned and possessed by Sri. B. K. Alexander as per Sale deed No. 1216/87 of Kottarakkara Sub Registrar's Office. Boundaries: East: Road; South: Property of Thomas; West: Property of Kurjappay; North: Property of Kunjappay & Road. Item No.2: All that parts and parcels of property having an extent of 30.34 Ares of land with factory building therein comprised under Re Sy. No. 412/13-2 (Old Sy. No. 630/8-7 & 630/3) of Ezhukone Village, Kottarakkara Taluk, Kollam District owned and possessed by Sri. B.K. Alexander as per Sale deed No. 2626/2010 of Ezhukone Sub Registrar's Office. Boundaries: East: Property of Damodaran; South: Road; West: Property of Sherly; North: Property of Sarada.
6. Reserve Price	Item No. 1: Rs. 67,59,428/- ● Item No. 2: Rs. 1,55,79,191/-
7. Earnest Money Deposit (EMD)	Item No. 1: Rs. 6,75,942/- ● Item No. 2: Rs. 15,57,919/-

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- The intending bidders should submit their request in the prescribed tender application form in a sealed cover superscribing for Item-1: "Sale Item No. 1 – M/s. Sharan Cashew Industries" & Item No. 2: "Sale Item No. 2 – M/s. Sharan Cashew Industries" along with Earnest Money Deposit (EMD) of **Rs. 6,75,942/- (Rupees Six Lakhs Seventy Five Thousand Nine Hundred Forty Two only)**, for Item No. 1 & Earnest Money Deposit (EMD) of **Rs. 15,57,919/- (Rupees Fifteen Lakhs Fifty Seven Thousand Nine Hundred Nineteen only)** by way of Demand Draft favouring The Catholic Syrian Bank Ltd., Kottarakkara Branch payable at Kollam on any working day on or before 27-04-2017 during office hours directly to the Senior Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Kottarakkara Branch. The DD Number, date and name of bank should be superscribed on the cover. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Senior Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Kottarakkara Branch on any working day on or before 27-04-2017 during office hours. The EMD is refundable if the bid is not successful. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner.
- Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department and also his/her identity proof and proof of residence.
- The sealed tender will be opened by the Authorised officer in the presence of the available/attending bidders or their representatives. The authorized representatives must carry with themselves letter of authority in the prescribed format from the principal bidder with necessary proof of identification.
- After opening the tender, the Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or to raise the tender amount/permit inter se bidding among the participants to get the maximum revised offer/price for the property.
- The successful bidder shall deposit 25% (inclusive of the Earnest Money Deposit) of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour or on the next working day and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale or such extended period as stipulated in the relevant provisions of SARFAESI Rule 2002. Payment is to be made in the form of Bankers Cheque/Demand Draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Kottarakkara Branch, payable at Kollam". In case of default, the entire amounts deposited till then will be forfeited without any prior notice.
- The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage caused by fire, theft or other accidents and risk from the date of confirmation of sale by the Authorised Officer.
- The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law;
- The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the sale without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice.
- Sale is subject to confirmation by the Bank.
- Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any;
- The Bank will not be responsible for any charge, lien, Encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale and the property will be sold on "As is where is basis and as is what is condition".
- The buyer/s should satisfy themselves on the extent, title, ownership, statutory approvals etc and existence of any encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale.
- Sale shall not be accepted if the bid is below the Reserve Price.
- The borrowers/guarantors attention is invited to provisions of sub section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.
- The property can be inspected on any working day before 27-04-2017 between 11 AM and 3.30 PM. Interested purchasers may contact the Senior Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Kottarakkara Branch before the date of inspection.
- This is notice to the borrower/guarantors and the public in general.
- For further information contact: 0474-2452736, 2452745.

(Sd/-) Authorised officer
The Catholic Syrian Bank Ltd.

Place: Trivandrum, Date: 02-03-2017; 16-03-2017



ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്
രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: തൃശ്ശൂർ, മേഖല ഓഫീസ്: തിരുവനന്തപുരം



വസ്തു വിൽപന - ദർഘാസ് ക്ഷണിക്കൽ

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് പിനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂമെന്റ് ആക്ട് 2002 ആക്ട് (SARFAESI Act)

എന്തെന്നാൽ താഴെ പറയുന്ന വായ്പക്കാർ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ കൊട്ടാരക്കര ശാഖയിൽ നിന്നും വായ്പയടയ്ക്കുന്ന വകയിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശികയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും ബാങ്കിലേക്ക് അടച്ച് തീർക്കുവാനുണ്ട്. ടി ആക്ട് പ്രകാരം ബാങ്ക് വായ്പക്കാർക്ക് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും ആയതിനെ തുടർന്ന് അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പണയ വസ്തുക്കൾ കൈവശം ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂമെന്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നൂൽസ് 2002ലെ നൂൽ 8, 9 പ്രകാരം ടി പണയ വസ്തുക്കൾ പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ദർഘാസ്കൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് വില്പന നടത്തുവാൻ ബാങ്ക് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി ആക്ടിന്റെ വകുപ്പ് 13 (4) പ്രകാരം വായ്പാ കുടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി ഈട് വസ്തുവകകൾ വില്പന നടത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരം സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ എന്ന നിലയിൽ ബാങ്കിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

1. സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും	ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊട്ടാരക്കര ശാഖ, ഒന്നാം നില, ഷീബ ബിൽഡിംഗ്, പുലമൺ ജംഗ്ഷൻ, കൊട്ടാരക്കര പി.ഒ., കൊല്ലം ജില്ല, കേരളം - 691 531
2. വായ്പക്കാര്യേയും ജാച്ചുക്കാര്യേയും പേരും വിലാസവും	(1) വായ്പക്കാരൻ: M/ട. ഷാരൻ കാഷ്യൂ ഇൻഡസ്ട്രീസ്, പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, വല്ലം, നെടുവത്തൂർ, കൊട്ടാരക്കര പി.ഒ., കൊല്ലം - 691 506 താമസവിലാസം: ശ്രീ. ബി.കെ. അലക്സാണ്ടർ, പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് M/ട. ഷാരൻ കാഷ്യൂ ഇൻഡസ്ട്രീസ്, ബേമൽ വില്ല, നേതാജി നഗർ 6, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര പി.ഒ., കൊല്ലം - 691 506 (2) ജാച്ചുക്കാരൻ: ശ്രീമതി. ലീലമ്മ അലക്സാണ്ടർ, W/o. ബി.കെ. അലക്സാണ്ടർ, ബേമൽ വില്ല, നേതാജി നഗർ 6, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര, കൊല്ലം - 691 506
3. 28-02-2017 വരെ ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക	രൂപ 1,98,30,932.73 (ഒരു കോടി തൊണ്ണൂറ്റി എട്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തിനായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി മുപ്പത്തിരണ്ട് രൂപ എഴുപത്തിമൂന്ന് പൈസ)
4. എ ലേലതീയതി/ സമയം ബി ലേലസ്ഥലം	28-04-2017 രാവിലെ 11:00 മണി. ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊട്ടാരക്കര ശാഖ, ഒന്നാം നില, ഷീബ ബിൽഡിംഗ്, പുലമൺ ജംഗ്ഷൻ, കൊട്ടാരക്കര, കൊല്ലം ജില്ല, കേരളം - 691 531.
5. വസ്തുവിവരപ്പട്ടിക: ഇനം. 1: കൊട്ടാരക്കര സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1216/87-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ശ്രീ. ബി.കെ. അലക്സാണ്ടറുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാവസ്ഥയിലുമുള്ള കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ, റീ. സർവേ നമ്പർ 92/21 (പഴയ സർവേ നം. 106/4) ൽ ട്രാക്ട് 3.83 ആർ (ആധാരപ്രകാരം 3.64 ആർ) വസ്തുവും അതിലിടത് താമസയോഗ്യമാ കെട്ടിടവും മറ്റ് കുഴിപ്പാർട്ട് ചെയ്തുള്ളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്; തെക്ക്: തോമസ് വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: കുഞ്ഞാപ്പി വക വസ്തു; വടക്ക്: കുഞ്ഞാപ്പി വക വസ്തുവും റോഡും. ഇനം. 2: എഴുകോൺ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2626/2010-ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ശ്രീ. ബി.കെ. അലക്സാണ്ടറുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാവസ്ഥയിലുമുള്ള കൊല്ലം ജില്ലയിൽ, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, എഴുകോൺ വില്ലേജിൽ, റീ. സർവേ നമ്പർ 412/13-2 (പഴയ സർവേ നം. 630/8-7 & 630/3) ൽ ട്രാക്ട് 30.34 ആർ വസ്തുവും അതിലിടത് പാകടിൻ കെട്ടിടവും മറ്റ് കുഴിപ്പാർട്ട് ചെയ്തുള്ളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ദാമോദരൻ വക വസ്തു; തെക്ക്: റോഡ്; പടിഞ്ഞാറ്: ഷെർളി വക വസ്തു; വടക്ക്: റോഡ് വക വസ്തു.	
6. കരുതൽ തുക	ഇനം. 1: രൂപ 67,59,428/- ● ഇനം. 2: രൂപ 1,55,79,191/-
7. നിരതദ്രവ്യം	ഇനം. 1: രൂപ 6,75,942/- ● ഇനം. 2: രൂപ 15,57,919/-

ലേല വില്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ:

- വസ്തു വാങ്ങാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിർദ്ദിഷ്ട അപേക്ഷാഫോറം അടക്കം ചെയ്ത കവറിന് മുകളിൽ ഒന്നാമത്തെ വസ്തുവിന് "സെയിൽ ഇനം. 1 - M/ട. ഷാരൻ കാഷ്യൂ ഇൻഡസ്ട്രീസ്" എന്നും രണ്ടാമത്തെ വസ്തുവിന് "സെയിൽ ഇനം. 2 - M/ട. ഷാരൻ കാഷ്യൂ ഇൻഡസ്ട്രീസ്" എന്നും എഴുതി മൂദ്രവച്ചു നിരദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട നിരതദ്രവ്യമാതൃ ഒന്നാമത്തെ വസ്തുവിന് രൂപ 6,75,942/- (ആറ് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തയ്യായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി നാലുപത്തി രണ്ട് രൂപ മാത്രം) യും രണ്ടാമത്തെ വസ്തുവിന് രൂപ 15,57,919/- (പതിനഞ്ച് ലക്ഷത്തി അൻപത്തിയേഴായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി പത്തൊൻപത് രൂപ മാത്രം) യും ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊട്ടാരക്കര ശാഖ എന്ന പേരിൽ കൊല്ലം മാനുവൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം 27-04-2017 ന് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി സമയത്ത് ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊട്ടാരക്കര ശാഖയുടെ സീനിയർ മാനേജറുടെ പക്കൽ നേരിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കവറിന് മുകളിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് നമ്പർ, തീയതി, ബാങ്കിന്റെ പേര് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. ദർഘാസ് അപേക്ഷാ ഫോറവും അധികാരപത്രവും 27-04-2017 വരെയുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ബാങ്ക് പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊട്ടാരക്കര ശാഖയുടെ സീനിയർ മാനേജറുടെ പക്കൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്. ദർഘാസിൽ വിജയികൾ അല്ലാത്തവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരികെ ലഭിക്കുന്നതാണ്. കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ട ആൾ വില്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ലംഘിക്കുകയോ സമയക്രമങ്ങളിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ മൂൽകുറായി നൽകിയ നിരതദ്രവ്യം യാതൊരു അനിഷ്ടകളുമില്ലാതെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ബാങ്കിലേക്ക് മൂൽകുറ്റുന്നതായിരിക്കും.
- വസ്തു വാങ്ങുവാനാഗ്രഹിക്കുന്നവർ ആദായനികുതി വകുപ്പിൽ നിന്നും നൽകിയിട്ടുള്ള പാൻകാർഡിന്റെയും, തിരിച്ചറിയൽ കാർഡിന്റെയും, മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകളുടെയും പകർപ്പുകൾ ദർഘാസ് ഫോറത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- മൂദ്ര വച്ചിട്ടുള്ള ദർഘാസുകൾ സന്നിഹിതമായിട്ടുള്ള ദർഘാസുകാരുടെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളുടെയോ സാന്നിധ്യത്തിൽ യാഥാർഹ്യപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുറക്കുന്നതാണ്. പ്രതിനിധികളാണ് പങ്കെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ അവർ നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷാ ദർഘാസുകാരൻ നൽകുന്ന അധികാരപത്രവും ആവശ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- വില്പന വസ്തുവിന് ഉയർന്ന മൂല്യം ലഭിക്കുന്നതിലേക്കായി ദർഘാസുകൾ തുറന്ന ശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ തീരുമാനം അനുസരിച്ച് താല്പരമുള്ള ദർഘാസുകാർക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയ തുക ഉയർത്തി നൽകുന്നതിന് അവസരം നൽകിയേക്കാവുന്നതാണ്.
- കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ട ആൾ വില്പന തുകയുടെ 25% (നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ) ഉടൻ ബാങ്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാങ്കിന് തുക വില്പന ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ട 15 ദിവസത്തിനകവും അടയ്ക്കേണ്ടതാകുന്നു. പണം അടയ്ക്കുന്നത് "ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊട്ടാരക്കര ശാഖ" എന്ന പേരിൽ കൊല്ലം മാനുവൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അഥവാ ബാങ്കേഴ്സ് ചെക്കായിട്ടായിരിക്കണം. ആയതിന് വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം മൂൽകുറായി നൽകിയ മൂഴുവൻ തുകയും യാതൊരു അനിഷ്ടകളുമില്ലാതെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ബാങ്കിലേക്ക് മൂൽകുറ്റുന്നതാണ്.
- ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ മേൽ വസ്തുക്കൾ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ആളുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലായിരിക്കുന്നതാണ്. ടി തീയതിക്കുശേഷം വസ്തുവിന് സംഭവിക്കുന്ന നാഷനലിസേഷൻ ബാങ്ക് ഉത്തരവാദിത്വത്തിലായിരിക്കില്ല.
- കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ട ആൾ സ്പോൺസർ, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് മറ്റ് നിയമപരമായ ആവശ്യമുള്ള ഫീസുകൾ/ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാകുന്നു.
- വസ്തുവിന്റെ വില്പന പൂർണ്ണമായും അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ തീരുമാനങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ദർഘാസുകൾ സ്വീകരിക്കുവാനും നിരസിക്കുവാനും തീയതികളിലോ, വ്യവസ്ഥകളിലോ മാറ്റം വരുത്തുവാനും അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- വസ്തു വിൽപന ബാങ്കിന്റെ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.
- വസ്തുവിന്മേലുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളോ, വില്പനയിൽ നേരിടാവുന്ന കലതാമസമോ കണക്കാക്കാതെ "വസ്തു ഇപ്പോൾ എങ്ങിനെ ഇരിക്കുന്നുവോ ആ ഇരിക്കുന്ന അവസ്ഥയിൽ" വില്പനപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
- സർക്കാരിലേക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ വസ്തുവിനുള്ളതോ ഉണ്ടായേക്കാവുന്നതോ ആയ വസ്തു നികുതി, കുടിപ്പണം, മറ്റേതെങ്കിലും വിധ ബാധ്യതകൾക്ക് ബാങ്ക് യാതൊരുവിധത്തിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലായിരിക്കുന്നതല്ല.
- വില്പനയ്ക്കുള്ള വസ്തുവിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും വിധ ബാധ്യതകളോ നികുതികളോ സർക്കാരിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തികൾക്കോ ഉണ്ടാ എന്നുള്ളതും, വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, അളവ്, മറ്റ് നിയമപരമായ അധികാരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ വസ്തു വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ സ്വയം പരിശോധിച്ച് മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്.
- കരുതൽ തുകയിൽ കുറഞ്ഞ തുകയിൽ വസ്തു വിൽപനപ്പെടുന്നതല്ല.
- വായ്പ കുടിശ്ശിക തിരികെടച്ച് വസ്തുവകകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് ടി ആക്ടിന്റെ ഉപവകുപ്പ് 13 പ്രകാരം ലഭ്യമായ സമയപരിധിയിലേക്ക് വായ്പക്കാർക്ക് ജാച്ചുക്കാരന്റെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.
- 27-04-2017 നോ അതിനു മുമ്പോ ഉള്ള ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 11നും ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3.30നും ഇടയിൽ വസ്തു പരിശോധിക്കുന്നതിന് അവസരം ഉണ്ടായിരിക്കും. വാങ്ങുവാൻ താൽപ്പരമുള്ളവർ പ്രസ്തുത തീയതിക്ക് മുമ്പായി ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കൊട്ടാരക്കര ശാഖയുടെ സീനിയർ മാനേജറുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.
- ഈ അനിഷ്ട വായ്പക്കാർക്കും ജാച്ചുക്കാർക്കും പ്രത്യേകമായും ജനങ്ങൾക്ക് പൊതുവായും ഉള്ളതാണ്.
- കരുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക. 0474-2452736, 2452745. ടെക് (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ) ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

സ്ഥലം: തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 02-03-2017; 16-03-2017