



**The Catholic Syrian Bank Limited**

(Regd. Office: Thrissur)

Zonal Office: Kottayam



**AUCTION SALE NOTICE**

Sale of immovable properties mortgaged to Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (herein after referred to as 'the Act')

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., **Kanjirapally** branch and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank has decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Name and Address of the Secured Creditor	<b>The Catholic Syrian Bank Ltd., Kanjirapally Branch, Kottayam</b>
--	---

**Name and Address of the Borrowers & Guarantors:** (1) **M/s. Madukollil Rubber Goods**, Rep by Prop. Sri. Siyad M. A., Madukkoliparambil House, Pattimattom, Palambra P.O., Kottayam-686 518 (2) **Sri. Siyad M.A.**, Prop. M/s. Madukollil Rubber Goods, Madukkoliparambil House, Pattimattom, Palambra P.O., Kottayam-686 518 (3) **Sri. Sini Siyad**, Madukkoliparambil House, Pattimattom, Palambra P.O., Kottayam-686 518.

**Total liabilities: Rs.11,30,647/- (Rupees Eleven lakhs thirty thousand six hundred and forty seven only)** as on 08-05-2017 with further applicable interest thereon from 09-05-2017 till the date of repayment of the dues in full and other costs and expenses.

**Date, Time & Place of Auction: 20-06-2017 at 2.00 PM at The Catholic Syrian Bank Ltd., Zonal Office, Sastri Road, Kottayam-686001**

**Details of Property:** All that part and parcel of property having an extent of 10.12 Ares and all other improvements situated in Sy. No. 327/2-13 of Koovapally Village, Kanjirapally Taluk, Kottayam District owned and possessed by Sri. Siyad as detailed in Sale Deed No. 579/2007 of Erumely Sub-Registrar's Office. **Boundaries:** East: Property of Elias Ravi; West: Property of Anshad, Kasim and Salim; North: Presently Property of Kabeer; South: Panchayath Road.

**Reserve Price: Rs. 11,25,000/- (Rupees Eleven lakhs twenty five thousand only)**

**TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION**

- Sale of the property shall be under "**As is where is and as is what is condition**", including encumbrances, if any.
- Sale shall not be accepted if the bid is below the Reserve Price;
- The intending bidders shall submit their application in the prescribed tender application form in a sealed cover superscribing "**Sale – M/s. Madukollil Rubber Goods**" to the Senior Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Kanjirapally Branch on any working day during office hours on or before **19-06-2017 at 2 p.m.** Along with the application, Earnest Money Deposit (EMD) of **Rs.1,12,500/-** for the property being 10% of the Reserve Price by way of Banker's Cheque/Demand Draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., Kanjirapally Branch" payable at Kottayam shall also be submitted. DD Number, date and name of drawer bank shall be superscribed on the cover. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Senior Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Kanjirapally Branch on any working day during office hours on or before 19-06-2017. The EMD is refundable if the bid is not successful. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner;
- Along with the tender application, the intending bidder shall attach copies of PAN card in his/her name issued by the Income Tax department, identity proof and proof of residence;
- The sealed tenders will be opened by the Authorised officer on **20-06-2017 at 2.00 p.m.** in the presence of the available/attending bidders or their representatives;
- The authorized representatives must carry with themselves a letter of authority in the prescribed format from the principal bidder with necessary proof of identification;
- After opening the tenders, the Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or to raise the tender amount/permit interse bidding among the participants to get the maximum revised offer/price for the property;
- As per the encumbrance certificate dated **13-01-2017** pertaining to property, the property is free from encumbrances.
- Sale is subject to confirmation by the Bank.
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount including EMD immediately on the sale being knocked down in his/her favour and the balance within 15 days. Payment is to be made in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., **Kanjirapally Branch** payable at Kottayam". In case of default, all amounts deposited till then will be forfeited;
- The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law;
- The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the auction without assigning any reason therefore and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice;
- The buyer/s should satisfy themselves on the title, ownership, statutory approvals etc. before participating in the auction;
- For further information contact: 0481-6451624, 0481-2565780

**Place :Kottayam**  
**Date :08-05-2017**

**(Sd/-) Authorised Officer,**  
**The Catholic Syrian Bank Ltd.**



**ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്**

(രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: തൃശ്ശൂർ)  
മേഖല ഓഫീസ്: കോട്ടയം



**ലേലവില്പന നോട്ടീസ്**

സെക്യൂരിറ്റി സെഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന് പണയപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാവര വസ്തു വഹകളുടെ വിൽപന അറിയിപ്പ്. താഴെ പറയുന്ന വായ്പക്കാർ കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്കിന്റെ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ശാഖയിൽ നിന്നും വായ്പപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും താഴെ പറയുന്ന തുക പലിയും ചിലവുകളും സഹിതം ബാങ്കിന് കൂടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. ബാങ്ക് ടി ആക്ട് പ്രകാരം നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതും ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ സ്വത്തുക്കൾ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ന്യൂസ് 2002 ചട്ടം 8 ഉം 9ഉം പ്രകാരം വിൽപന നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

കടം കൊടുത്തവരുടെ പേരും വിലാസവും | ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ശാഖ, കോട്ടയം

വായ്പക്കാരുടേയും ജാമ്മാക്കാരുടേയും പേരും വിലാസവും:  
(1) M/s മടുകോലിൽ നബീർ ഗുഡ്സ്, അതിനെ പ്രതിനിധാനം ചെയ്യുന്ന പ്രൊഫൈറ്റർ: ശ്രീ.സിയാദ് എം.എ., മടുകോലിലിപറമ്പിൽ ഹൗസ്, പട്ടിമറ്റം, പാലമ്പ്ര പി.ഒ., കോട്ടയം - 686518  
(2) ശ്രീ.സിയാദ് എം.എ., പ്രൊഫൈറ്റർ: M/s മടുകോലിൽ നബീർ ഗുഡ്സ്, മടുകോലിലിപറമ്പിൽ ഹൗസ്, പട്ടിമറ്റം, പാലമ്പ്ര പി.ഒ., കോട്ടയം - 686518 (3) ശ്രീമതി.സിനി സിയാദ്, മടുകോലിലിപറമ്പിൽ ഹൗസ്, പട്ടിമറ്റം, പാലമ്പ്ര പി.ഒ., കോട്ടയം - 686518.

കൂടിശ്ശിക തുക: 08-05-2017-ാം തീയതി വരെ ബാങ്കിന് ഊടായിക്കിട്ടുവന്നുള്ള **Rs.11,30,647/-** പ്രതിനൊന്ന് ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരത്തി അറുനൂറ്റി നാൽപ്പത്തി ഏഴ് രൂപയും 09-05-2017 മുതൽ കൂടിശ്ശിക മുഴുവനായും തിരിച്ചടക്കുന്നതു വരെയുള്ള തുടർ പലിയും മറ്റു ചിലവുകളും.

ലേല സമയവും, തീയതിയും, സമയവും: ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് സോണൽ ഓഫീസ്, ശാന്തി റോഡ്, കോട്ടയം-686001, **20-06-2017**, ഉച്ചയ്ക്ക് **2.00** മണി.

വസ്തുവിവര പട്ടിക: എറുമേലി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 579/2007-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിൽ, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ, കുവപ്പള്ളി വിലേജിൽ, സർവേ നം. 327/2-13 ൽ ഷെട്ടു ശ്രീ.സിയാദിന്റെ പേരിലുള്ള **10.12** ആർസ് വസ്തുവും മറ്റുവകാരങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. **അതിരുകൾ:** വടക്ക്: ഇപ്പോൾ കബീർ വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: അൻഷാദ്, കാസിം ടി സലീം എന്നിവർ വക വസ്തു; തെക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്; കിഴക്ക്: ഫിലിയാസ് രവി വക വസ്തു.

തറവില: **Rs.11,25,000/-** (പ്രതിനൊന്ന് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ)

**ലേലം സംബന്ധിച്ച നിബന്ധനകൾ:**

1. വസ്തുക്കളുടെ "നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ അതായത് എവിടെയാണോ എങ്ങിനെയോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമായിരിക്കും, കടബാധ്യത യുണ്ടെങ്കിൽ അതുകൾ ഉൾപ്പെടും.
2. വസ്തുവകകൾ തറവിലയിൽ കുറഞ്ഞ തുകയ്ക്ക് വിൽക്കുന്നതല്ല.
3. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ 'ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ശാഖ' എന്ന പേരിൽ നിരതദ്രവ്യമായ **Rs.1,12,500/-** രൂപയുടെ കോട്ടയത്ത് മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം "വിൽപന M/s മടുകോലിൽ നബീർ ഗുഡ്സ്" എന്ന് അടയാളപ്പെടുത്തിയ കവറിൽ **19-06-2017** ന് ഉച്ചയ്ക്ക് **2.00** മണിക്കോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ശാഖയിൽ, ശാഖാ മാനേജർക്ക് അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്. കവറിന് മുകളിൽ വീഡി നമ്പർ, തീയതി, ബാങ്ക് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ടെണ്ടർ അപേക്ഷ ഫോറവും അധികാരപത്രവും കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ശാഖാ മാനേജർക്ക് നിന്നും 19-06-2017 നോ അതിന് മുമ്പുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലോ ലഭിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കാത്തവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്. ലേലം സഫലപ്പെടുത്തി കിട്ടുന്ന ആൾ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ലേലവ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടു കെട്ടുന്നതാണ്.
4. അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഇൻകോടാക്സ് വകുപ്പ് നൽകുന്ന പാൻകാർഡ്, തിരിച്ചറിയൽ രേഖ, മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
5. സന്നിഹിതരായ ലേലക്കാരുടേയും പ്രതിനിധികളുടേയും സാന്നിധ്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുദ്രവച്ച ടെണ്ടറുകൾ **20-06-2017** ന് ഉച്ചയ്ക്ക് **2.00** മണിക്ക് തുറക്കുന്നതാണ്.
6. പ്രധാന ലേലാർത്ഥി തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ സഹിതം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽനിന്നും നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ ഒരു അധികാര പത്രം കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്.
7. ടെണ്ടറുകൾ തുറന്നതിന് ശേഷം ലേലതുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ, വസ്തു വകകൾക്ക് പരമാവധി വില ലഭിക്കാൻ ലേലക്കാർക്കിടയിൽ പരസ്പരം ലേലം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കാനോ, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് പരമാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
8. 13-01-2017 ലെ ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം വസ്തുവിന് യാതൊരുവിധ ബാധ്യതകളും ഇല്ല.
9. ലേലവിൽപന സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നത് ബാങ്കിന്റെ അംഗീകാരത്തിന് വിധേയമായി മാത്രം ആയിരിക്കും.
10. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേലതുകയുടെ 25% (മുൻപ് നൽകിയിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ) ഉടനെ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി ശാഖ എന്ന പേരിൽ കോട്ടയത്ത് മാറാവുന്ന ബാങ്കേഴ്സ് ചെക്കായോ, ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായോ തുക നൽകേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം അതുവരെ നിക്ഷേപിച്ച മുഴുവൻ തുകയും കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്.
11. സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് തുടങ്ങി നിയമപരമായ ചെലവുകൾ ലേലം വിജയിച്ച ആൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
12. അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ലേലം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനും, മുന്നറിയിപ്പ് കൂടാതെ മറ്റൊരു ദിവസത്തേക്ക് മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനും അസാധ്യമാക്കുന്നതിനും ഉള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
13. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു വഹകൾ പരിശോധിച്ചു ആധാരം, ഉടമസ്ഥാവകാരം, നിയമസാധ്യത തുടങ്ങിയവ സ്വയം പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
14. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക: **0481-6451624, 0481-2565780**

സ്ഥലം : കോട്ടയം | ഓഫീസ് (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ) തീയതി : 08-05-2017 | ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്