



The Catholic Syrian Bank Limited

Regd. Office : Thrissur
Zonal Office : Coimbatore



AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Properties mortgaged to the Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after referred to as 'the Act')

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., **Tirupur Branch**, and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank has decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Name and Address of the Secured Creditor	The Catholic Syrian Bank Ltd., Tirupur Branch, P.B.No.25, Seetha's Arcade, 141, Kumaran Road, Tirupur - 641 601.
--	---

Name and address of the Borrowers & Guarantors : 1. M/s. PREMIER YARN & 2. M/s. VASU YARN COLOURS, No.144, Settu Thottam, Arulapuram-Palladam Road, Arulapuram (P.O), Tirupur-641604. **2. Sri. A. VASUDEVAN**, S/o. Sri Appachiappa Gounder, 30-B, Amarjothi AS Nagar, Kangayam Road, Tirupur-641605 and **3. Smt. V.SARASWATHI**, W/o Sri. A.Vasudevan, 30-B, Amarjothi AS Nagar, Kangayam Road, Tirupur-641605

Total Liabilities : M/s. Premier Yarn : Cash Credit & Adhoc Limit : Rs.1,56,43,007/- (Rupees One Crore Fifty Six Lakhs Forty Three Thousand and Seven Only) as on 30-11-2016 with 18.25% future interest with compounded monthly rests along with penal interest @ 2% per annum from 01-12-2016 and **M/s. Vasu Yarn Colours : Cash Credit : Rs.70,39,462/- (Rupees Seventy Lakhs Thirty Nine Thousand Four Hundred Sixty Two Only)** as on 30-11-2016 with 14.50% future interest with compounded monthly rests along with penal interest @ 2% per annum from 01-12-2016 till the date of repayment of the dues in full and other costs and expenses.

Date, Time & Place of Auction : 11-01-2017 at 03.30 PM at Tirupur Branch, The Catholic Syrian Bank Ltd., P.B.No.25, Seetha's Arcade, 141, Kumaran Road, Tirupur - 641 601.

Details of property :

Properties common for both above A/cs.

a). In Tirupur registration district, Palladam Sub -Registration District, Palladam Taluk, Karaipudur village, S.F.No..143 P.Ac.11.58 kist Rs.13.00 in this on the middle P.Ac.3.51 ½ in the name of Smt.V.Saraswathi as detailed in Sale Deed no.485/2000 of Thottipalayam sub - registry, bounded as follows : East of : 30 feet breadth North- south common way, West of: P.Ac.0.79 ½ in S.F.No.144, North of : Property belonged to Sri.Vasudevan and Smt.B.Rajalakshmi, South of : Remaining property P.Ac.4.16 in S.F.No.143 belonged to R.Balasubramaniam & R.Manoharan.

b). In the same Karaipudur village, S.F.No.144 P.Ac.6.72 kist Rs.7.56 in this on the Western side of Southern End P.Ac.0.79 ½ in the name of Smt.V.Saraswathi as detailed in Sale Deed No.485/2000 of Thottipalayam sub - registry, bounded as follows: East of : P.Ac.3.51 ½ in S.F. No.143, West & South of : Property belonged to Sri.R.Balasubramaniam and R.Manoharan, North of : Kuttai in SF 146/2 and sale property in SF no.143.

Totally P.Ac.4.31 with well, wari, Channel, and 5 H.P. electric motor and pump service connection no.46 with right to take cart, vehicle on the 30 feet road breadth road and with usual right of way.

Reserve Price : Rs.1,70,00,000/- (Rupees One Crore and Seventy Lakhs only)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

a) Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any; Sale shall not be accepted is the bid / bids is/are below the Reserve Price. b) For participating in the auction the intending bidders have to submit the duty filled up prescribed tender application form in a sealed cover superscribing "**Sale-M/s. Premier Yarn & M/s. Vasu Yarn Colours**" along with Earnest Money deposit which is 10% of the Reserve Price of the property i.e. **Rs. 17,00,000/-** by banker's cheque/demand draft favouring "Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Tirupur Branch payable at Tirupur" on or before closing of business hours on 10-01-2017. The DD/Cheque Number, date and name of Bank should be superscribed on the cover. The application shall be submitted directly to the **The Authorised Officer, Tirupur Branch**. c) Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN Card, Identity Proof and Proof of residence. The bid amount is refundable, if the bid is not successful. The deposit amount shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Tirupur Branch of The Catholic Syrian Bank Ltd. on any working day during business hours on or before 10-01-2017. d) The sealed tenders / Covers will be opened by the Authorised Officer in the presence of available/attending bidders or their authorised representatives on the date and time of auction. The Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or raise the tender amount /permit interse bidding among the participants to get maximum revised offer/price for the property. e) The successful bidder shall deposit 25% (Inclusive of EMD)of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance within 15 days. Payment is to be made in the form of Banker's cheque/ demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd, Tirupur Branch payable at Tirupur". In case of default, all amounts deposited till then will be forfeited. The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc., as applicable as per law. f) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice. The buyer/s should satisfy themselves on the title, ownership, statutory approvals etc., before participating in the auction; and sale is subject to confirmation by the Bank. g) For further information contact : Ph: 0421-2203051, 2203052. Mobile : 9042220667.

Place : Coimbatore
Date : 19-12-2016

**(Sd/-) Authorised Officer
The Catholic Syrian Bank Ltd.**

Sudhan Publicity
0422-2493363, 97915 00333
97903 33433



தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்

பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்
மண்டல அலுவலகம் : கோயமுத்தூர்



ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் அக்டோபர் மாதம் ஆம் மாதங்களில் அக்டோபர் அண்டு நவம்பர் மாதங்களில் ஆம் செப்டம்பர் மாதங்களில் மட்டும் கீழ் (சீபாஸி மட்டம்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அபாய சேத்துக்கள் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., திருப்பூர் கிளையிலிருந்து கடனுதவி பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வங்கியானது, செக்யூரிடே லேஷன் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் சட்டம் 2002 ன் கீழ் கேட்பு ஒலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாத்தப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

கடன் வழங்கியவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி: தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., திருப்பூர் கிளை, தபால் பெட்டி எண்.25, சீதாஸ் ஆர்கேட், எண்.141, குமரன் ரோடு, திருப்பூர் - 641 601.

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
1. M/s. பிரிமியர் யார்ன் & M/s. வாசு யார்ன் கலர்ஸ், எண்.144, சேட்டு தோட்டம், அருள்புரம்-பல்லடம் ரோடு, அருள்புரம் (அஞ்சல்), திருப்பூர் - 641 604.
2. திரு. A.வாகதேவன், த/பெ. திரு. அப்பாச்சியப்ப கவுண்டர், எண்.30-B, அமர்ஜோதி AS நகர், காங்கயம் ரோடு, திருப்பூர் - 641 605 மற்றும் 3. திருமதி. V.சரஸ்வதி, க/பெ. திரு. A. வாசுதேவன், எண்.30-B, அமர்ஜோதி AS நகர், காங்கயம் ரோடு, திருப்பூர் - 641605

மொத்த நிலுவை விபரம் : M/s.பிரிமியர் யார்ன் : கேஷ் கிரெடிட் & ADHOC லிமிட் : ரூ.1,56,43,007/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து அறு லட்சத்து நூற்பத்து மூன்றாயிரத்து எழு மட்டும்) 30.11.2016 தேதி வரை + 01.12.2016 தேதியிலிருந்து 18.25 சதவீத மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் வருட வட்டி + 2% அபராத வட்டி மேலும் M/s. வாசு யார்ன் கலர்ஸ் : கேஷ் கிரெடிட் : ரூ.70,39,462/- (ரூபாய் எழுபது லட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) 30.11.2016 தேதி வரை + 01.12.2016 தேதியிலிருந்து 14.50 சதவீத மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் வருட வட்டி + 2% அபராத வட்டி மற்றும் பிரி செலவுகளுடன், தொகை திரும்பும் செலுத்தப்படும் காலம் வரை.

ஏலம் நடைபெறும் நாள், நேரம் மற்றும் இடம் : 11-01-2017, மாலை 03.30 மணிக்கு திருப்பூர் கிளை, தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., தபால் பெட்டி எண்.25, சீதாஸ் ஆர்கேட், எண்.141, குமரன் ரோடு, திருப்பூர் - 641 601.

சொத்து விபரம் : இச்சொத்துக்கள் மேற்படி இரு கணக்குகளுக்கும் பொதுவானது.

அ) திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் சார் பதிவு மாவட்டம், பல்லடம் தாலுகா, கரைபுதூர் கிராமம், சர்வே எண்.143 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 11.58 கிலித் ரூ.13.00 ல் அதன் நடுப்பகுதியில் 3.51½ புஞ்சை ஏக்கர். தொடர்பானபையம் சார் பதிவு விற்பனைப் பத்திர எண்.485/2000 ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடியுள்ள இச்சொத்து திருமதி. V.சரஸ்வதியின் பெயரில் உள்ளது. எல்லைகள் : 30 அடி அகல தென்வடல் பொது வழிக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.144 ல் உள்ள 0.79½ புஞ்சை ஏக்கருக்கு மேற்கு, திரு. வாசுதேவன் மற்றும் திருமதி. B.ராஜலட்சுமிக்குச் சொந்தமான சொத்திற்கு வடக்கு, R.பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் R.மனோகரனுக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.143 ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்தான 4.16 புஞ்சை ஏக்கருக்கு தெற்கு.

ஆ) அதே கரைபுதூர் கிராமம், சர்வே எண்.144 ல் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 6.72 கிலித் ரூ.7.56 ல் அதன் தென்புற கடைசியின் மேற்புற பகுதியில் உள்ள 0.79½ புஞ்சை ஏக்கர். தொடர்பானபையம் சார் பதிவு விற்பனைப் பத்திர எண்.485/2000 ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடியுள்ள இச்சொத்து திருமதி. V.சரஸ்வதியின் பெயரில் உள்ளது. எல்லைகள் : சர்வே எண்.143 ல் உள்ள 3.51½ புஞ்சை ஏக்கருக்கு கிழக்கு, திரு. R.பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் R.மனோகரனுக்குச் சொந்தமான சொத்திற்கு மேற்கு மற்றும் தெற்கு, சர்வே எண்.146/2 ல் உள்ள குட்டைக்கு மற்றும் சர்வே எண்.143 ல் உள்ள விற்பனைச் சொத்திற்கு வடக்கு.

மொத்தம் 4.31 புஞ்சை ஏக்கர், கிணறு, வாரி வாய்க்கால் மற்றும் 5 ஏசுபி.மின் மோட்டார் மற்றும் பம்பு சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.46, 30 அடி அகல ரோட்டில் வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து மற்றும் வழக்கமான வழிநடை உரிமை சகிதம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,70,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபது லட்சம் மட்டும்)

ஏல நிபந்தனைகள்

1) சொத்துக்களின் விற்பனை, 'எங்குள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ள நிலையில், விலைவாசல் ஏதேனும் இருப்பின் அவை உட்பட' என்கிற அடிப்படையில் நடைபெறும். நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கும் குறைவாக விலை குறிப்பிடப்படும் ஏலக் குறிப்பீடுகள் ஏற்கப்படமாட்டாது. 2) ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்புவவர்கள், பரிந்துரைக்கப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, மூடி முத்திரையிட்ட உறையிலிட்டு, உறையின் மீது 'M/s. பிரிமியர் யார்ன் & M/s. வாசு யார்ன் கலர்ஸ் கணக்கிற்கான சொத்தின் விற்பனை' என்று குறிப்பிட்டு, நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10 சதவீதத்தினை முன்வைப்புத் தொகையாக, ரூ.17,00,000/- ஐ வங்கியாளர் காசோலை/கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., திருப்பூர் கிளை' என்கிற பெயரில், திருப்பூரில் செலுத்தும்படியாக எடுத்து, 10.01.2017 தேதி அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக, அலுவலக வாடிக்கையாளர் நேரத்திற்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். டிடி/காசோலை எண்., தேதி மற்றும் வங்கியின் பெயரினை உறையின் மீது குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பமானது திருப்பூர் கிளையின், கிளை மேலாளருக்கு நேரடியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். 3) ஏலத்திற்கு விண்ணப்பிப்பவர்கள், ஆபர் ஆவணத்துடன் பாண்கார்டின் நகல் மற்றும் அடையாள, வசியிட்ட சான்றுகளையும் இணைக்க வேண்டும். ஏலத்தில் தேர்வு பெறாதவர்களுக்கு அவர்களின் முன்வைப்புத் தொகை திருப்பியளிக்கப்படும். ஏலத்தினை வென்றவர் ஏல நிபந்தனைகளை மீறினாலோ, நேரம் மற்றும் ஏதேனும் காரணங்களால் தவறிழைப்பார்களாயின் அவர்கள் செலுத்திய வைப்புத் தொகையை முன்னறிவிப்பின்றி இழந்து விட வேண்டியது. டெண்டர் விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும் அதாரிட்டி கடிதம் முதலியவற்றை வங்கியின் திருப்பூர் கிளையிலிருந்து, 10.01.2017 தேதிக்கு முன்னதாக, வேலைநாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். 4) முத்திரையிட்ட டெண்டர் கவர்கள் வருகை தந்திருக்கும் ஏலதாரர்கள் அல்லது அவர்களது பிரதிநிதிகள் முன்னிலையில் மேற்படி ஏலத் தேதி மற்றும் நேரத்தில் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் திறக்கப்படும். 5) சொத்திற்கான அதிகப்பட்ச விலையை எட்டுவதற்கு, ஏலதாரர்களுக்கிடையில் டெண்டர் தொகையினை உயர்த்திக் கேட்டுக் கொள்ளும் விதத்தில், அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரின் தனித்த முடிவின் பேரில் வாய்ப்பளிக்கப்படும். 6) ஏலத்தை வென்றவர் அவரது பெயரில் ஏலம் முடிவான அப்போதே ஏலத் தொகையில் 25 சதவீதத் தொகையினை (EMID உட்பட) டெபாசிட் செய்து விட வேண்டும். மீதமுள்ள தொகையினை 15 நாட்களில் செலுத்தி விட வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகையினை காசோலை/கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., திருப்பூர் கிளை' என்கிற பெயரில், திருப்பூரில் செலுத்தும்படியாக எடுக்க வேண்டும். இதில் தவறுவாராயின் அவர் அதுவரை செலுத்தியுள்ள அனைத்துத் தொகையையும் இழந்து விட வேண்டியதாகும். ஏலத்தில் தேர்வானவர் முத்திரைத் தாள் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் போன்ற சட்டப்படியான செலவுகளை தாங்களே ஏற்க வேண்டும். 7) ஏலத்தக் காரணம் தெரிவிக்காது ஏலக் குறிப்பீட்டை ஏற்கவோ, மறுக்கவோ, ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க/தள்ளி வைக்க, எந்த முன்னறிவிப்பின்றி நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்ய அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் உரிமையுடையவராவார். சொத்தினை வாங்குபவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக டைட்டில், உரிமை, சட்டப்பூர்வ அங்கீகாரம் போன்றவைகளை தாங்கள் மன திருப்தி கொள்ளும் விதமாக விசாரித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும். மேற்படி விற்பனையானது வங்கியின் உறுதி செய்தலுக்கு உட்பட்டது. 8) மேலும் விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : போன் : 0421-2203051, 2203052. மொபைல் : 9042220667

இடம் : கோயமுத்தூர் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
தேதி : 19-12-2016 தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.

Sudhan Purity
0422-2493363, 97915 00333
97903 33433

