



The Catholic Syrian Bank Limited

Regd. Office : Thrissur
Zonal Office : Coimbatore



AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Properties mortgaged to the Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after referred to as 'the Act')

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., **Kumbakonam Branch**, and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank has decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Name and Address of the Secured Creditor	The Catholic Syrian Bank Ltd., Kumbakonam Branch, No.32, Nageshwaran Koil Sannathi Street, Kumbakonam - 612 001
--	--

Name and address of the Borrowers & Guarantors : C.Muruganandham, Proprietor of Saanthini Agencies, No.6, New Railway Station Road, Kumbakonam, Resi: 238, East Street, Thippirajapuram, Kumbakonam - 612 402 and Guarantor C.Padmavathi, W/o. Chithambaram, 238, East Street, Thippirajapuram, Kumbakonam - 612 402

Total Liabilities : Casy Mithra : Rs.7,78,581.35 (Rupees Seven Lakhs Seventy Eight Thousand Five Hundred Eighty One and paise Thirty Five Only) as on 30-11-2016 with 18.00% future interest with compounded monthly rests along with penal interest @ 1% per annum from 01-12-2016 till the date of repayment of the dues in full and other costs and expenses.

Date, Time & Place of Auction : 18-01-2017 at 11.30 AM at Kumbakonam Branch, The Catholic Syrian Bank Ltd., No.32, Nageshwaran Koil Sannathi Street, Kumbakonam - 612 001

Details of property :

441.18 Square meter Area comprised in Old Survey No.228 corresponding new survey No: 228/1J in Thanajvur District Valangaiman Sub registry, Kumbakonam Taluk, 138, Thippirajapuram Village, First Street in the name of C.Muruganandham. Boundaries : North: Thirumalairajan riverbed; East : V.Ganasan Manai and a house; South : Koliyakudi Road; West : Amutha Sivanantham house.

Reserve Price : Rs. 12,60,000/- (Rupees Twelve Lakhs Sixty Thousand only)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

a) Sale of the property shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any; Sale shall not be accepted is the bid / bids is/are below the Reserve Price. b) For participating in the auction the intending bidders have to submit the duty filled up prescribed tender application form in a sealed cover superscribing "**Sale-C.Muruganandham**" along with Earnest Money deposit which is 10% of the Reserve Price of the property i.e. **Rs.1,26,000/-** by banker's cheque/demand draft favouring "Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Kumbakonam Branch payable at Kumbakonam" on or before closing of business hours on 17-01-2017. The DD/Cheque Number, date and name of Bank should be superscribed on the cover. The application shall be submitted directly to the **The Authorised Officer, Kumbakonam Branch**. c) Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN Card, Identity Proof and Proof of residence. The bid amount is refundable, if the bid is not successful. The deposit amount shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Kumbakonam Branch of The Catholic Syrian Bank Ltd. on any working day during business hours on or before 17-01-2017. d) The sealed tenders / Covers will be opened by the Authorised Officer in the presence of available/attending bidders or their authorised representatives on the date and time of auction. The Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or raise the tender amount /permit interse bidding among the participants to get maximum revised offer/price for the property. e) The successful bidder shall deposit 25% (Inclusive of EMD) of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance within 15 days. Payment is to be made in the form of Banker's cheque/ demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd, Kumbakonam Branch payable at Kumbakonam". In case of default, all amounts deposited till then will be forfeited. The successful bidder shall bear the charges/ fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc., as applicable as per law. f) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice. The buyer/s should satisfy themselves on the title, ownership, statutory approvals etc., before participating in the auction; and sale is subject to confirmation by the Bank. g) For further information contact : Ph No.0435-2424474, Mobile No.9442317154.

Place : Coimbatore
Date : 20-12-2016

(Sd/-) Authorised Officer
The Catholic Syrian Bank Ltd.

27x8(w) cms.

Sudhan Publicity
0422-2493363, 97915 00333
97903 39433





தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட

பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்
மண்டல அலுவலகம் : கோயமுத்தூர்



ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் மையான்ஷியல் அன்ட் அண்டு என்டர்பிரைஸ்ஸின் ஆப் செப்டம்பர் மாதம் சட்டத்தின் கீழ் (சீபாஸி சட்டம்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அடையா பொதுக்கடன் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட., சும்பகோணம் கிளையிலிருந்து கட்டணத்தினை பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வங்கியானது, செப்டம்பர் மாதம் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் மையான்ஷியல் அன்டர்பிரைஸ்ஸின் ஆப் செப்டம்பர் மாதம் சட்டம் 2002 ன் கீழ் கேட்பு ஒலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை சுவாதினப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செப்டம்பர் மாதம் சட்டம் (என்போஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

கடன் வழங்கியவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட., சும்பகோணம் கிளை, எண்.32, நாகேஸ்வரன் கோயில் சன்னதித் தெரு, சும்பகோணம் - 612 001
--	--

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
C.முருகானந்தம், உரிமையாளர் : சாந்தினி ஏஜென்சீஸ், எண்.6, புதிய ரயில் நிலைய ரோடு, சும்பகோணம், வசிப்பிடம் : 238, கிழக்குத் தெரு, திப்பிராஜபுரம், சும்பகோணம் - 612 402 மற்றும் உத்தரவாதமளித்துள்ள C.பத்மாவதி, க/பெ. சிதம்பரம், 238, கிழக்குத் தெரு, திப்பிராஜபுரம், சும்பகோணம் - 612 402.

மொத்த நிலுவை விபரம் : கேஸி மித்ரா : ரூ.7,78,581.35 (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து ஐந்துநூற்று எண்பத்து ஒன்று மற்றும் பைசா முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) 30.11.2016 தேதி வரை + 01.12.2016 தேதியிலிருந்து 18.00 சதவீத மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் வருட வட்டி + 1% அபராத வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன், தொகை திரும்பச் செலுத்தப்படும் காலம் வரை.

ஏலம் நடைபெறும் நாள், நேரம் மற்றும் இடம் : 18-01-2017, காலை 11.00 மணிக்கு, சும்பகோணம் கிளை, தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட., எண்.32, நாகேஸ்வரன் கோயில் சன்னதித் தெரு, சும்பகோணம் - 612001

சொத்து விபரம் :
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் சார் பதிவகம், சும்பகோணம் தாலுகா, 138, திப்பிராஜபுரம் கிராமம், முதல் தெரு, பழைய சர்வே எண்.228, புதிய சர்வே எண்.228/1ல், C.முருகானந்தம் பெயரில் உள்ள, 441.18 சதுர மீட்டர். ஏல்லைகள் : வடக்கு - திருமலைராஜன் ஆற்றங்கரை, கிழக்கு - V.கணேசன் மனை மற்றும் வீடு, தெற்கு - கொலியகுடி ரோடு, மேற்கு - அமுதா சிவானந்தம் வீடு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.12,60,000/- (ரூபாய் பனிரெண்டு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)

ஏல நிபந்தனைகள்

1) சொத்தின் விற்பனை, 'எங்குள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ள நிலையில், வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அவை உட்பட' என்கிற அடிப்படையில் நடைபெறும். நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கும் குறைவாக விலை குறிப்பிடப்படும் ஏலக் குறிப்புகள் ஏற்கப்படமாட்டாது. 2) ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்புவர்கள், பரிந்துரைக்கப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, ரூபாய் முத்திரையிட்ட உறையிலிட்டு, உறையின் மீது 'M/S. C. முருகானந்தம் கணக்கிற்கான சொத்தின் விற்பனை' என்று குறிப்பிட்டு, நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10 சதவீதத்தினை முன்வைப்புத் தொகையாக, ரூ.1,26,000/- ஐ வங்கியாளர் காசோலை/கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட., சும்பகோணம் கிளை' என்கிற பெயரில், சும்பகோணத்தில் செலுத்தும்படியாக எடுத்து, 17.01.2017 தேதி அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக, அலுவலக வாங்கியாளர் நேரத்திற்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். டீடி/காசோலை எண்., தேதி மற்றும் வங்கியின் பெயரினை உறையின் மீது குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பமானது சும்பகோணம் கிளையின், கிளை மேலாளருக்கு நேரடியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். 3) ஏலத்திற்கு விண்ணப்பிப்பவர்கள், ஆர் ஆவணத்துடன் பான்காடிகள் நகல் மற்றும் அடையாள, வசிப்பிட சான்றுகளையும் இணைக்க வேண்டும். ஏலத்தில் தேர்வு பெறாதவர்களுக்கு அவர்களின் முன்வைப்புத் தொகை திரும்பியளிக்கப்படும். ஏலத்தினை வெற்றவர் ஏல நிபந்தனைகளை மீறினாலோ, நேரம் மற்றும் ஏதேனும் காரணங்களால் தவறிழைப்பார்களாயின் அவர்கள் செலுத்திய வைப்புத் தொகையை முன்னறிவிப்பின்றி இழந்து விட வேண்டியது. டெண்டர் விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும் அதார்டிடி கடிதம் முதலியவற்றை வங்கியின் சும்பகோணம் கிளையிலிருந்து, 17.01.2017 தேதிக்கு முன்னதாக, வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். 4) முத்திரையிட்ட டெண்டர் கவர்கள் வரகை தந்திருக்கும் ஏலதாரர்கள் அல்லது அவர்களது பிரதிநிதிகள் முன்னிலையில் மேற்படி ஏலத் தேதி மற்றும் நேரத்தில் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் திறக்கப்படும். 5) சொத்திற்கான அதிகப்பட்ச விலையை எட்டுவதற்கு, ஏலதாரர்களுக்கிடையில் டெண்டர் தொகையினை உயர்த்திக் கேட்டுக் கொள்ளும் விதத்தில், அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரின் தனித்த முடிவின் பேரில் வாய்ப்பளிக்கப்படும். 6) ஏலத்தை வெற்றவர் அவரது பெயரில் ஏலம் முடிவான அப்போதே ஏலத் தொகையில் 25 சதவீதத் தொகையினை (EMD உட்பட) டெபாசிட் செய்து விட வேண்டும். மீதமுள்ள தொகையினை 15 நாட்களில் செலுத்தி விட வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகையினை காசோலை/கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட., சும்பகோணம் கிளை' என்கிற பெயரில், சும்பகோணத்தில் செலுத்தும்படியாக எடுக்க வேண்டும். இதில் தவறுவாராயின் அவர் அதுவரை செலுத்தியுள்ள அனைத்துத் தொகையையும் இழந்து விட வேண்டியதாகும். ஏலத்தில் தேர்வானவர் முத்திரைத் தாள் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் போன்ற சட்டப்படியான செலவுகளை தாங்களே ஏற்க வேண்டும். 7) எந்தக் காரணமும் தெரிவிக்காது ஏலக் குறிப்பீட்டை ஏற்கவோ, மறுக்கவோ, ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க/தள்ளி வைக்க, எந்த முன்னறிவிப்பின்றி நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்ய அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் உரிமையுடையவராவார். சொத்தினை வாங்குபவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக டைடில், உரிமை, சட்டபூர்வ அங்கீகாரம் போன்றவைகளை தாங்கள் மன திருப்தி கொள்ளும் விதமாக விசாரித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும். மேற்படி விற்பனையானது வங்கியின் உறுதி செய்தலுக்கு உட்பட்டது. 8) மேலும் விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : போன்: 0435-2424474, மொபைல் : 9442317154

இடம் : கோயமுத்தூர் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
தேதி : 20-12-2016 தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட.

Sudhan Publicity
0422-2493363, 97915 00333
97903 33433

27x8(w) cms.