



தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்

பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்
மண்டல அலுவலகம் : கோயமுத்தூர்



ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் அண்டு ரெகஸ்டர்ஷன் ஆம் மெய்ன்வர்ட் அண்ட் அண்டு என்டர்ஸ்டென்ட் ஆம் செப்டம்பர் இன்பஸ்ட்மென்ட்ஸ் கீழ் (சர்வீஸ் ஸ்டம்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அபாய சொத்துக்கள் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளையிலிருந்து கடனாக பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வங்கியானது, செக்யூரிடேஷன்கள் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்ட்மென்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட்ரஸ்ட் 2002 ன் கீழ் கேட்பு ஒலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாத்தீனப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போர்ஸ்ட்மென்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

| | |
|--|--|
| கடன் வழங்கியவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி | தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளை, முதல் தளம், பிரியதர்ஷினி டவர்ஸ், கிழக்கு ரத வீதி, அவினாசி - 641 654 |
|--|--|

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
M/s. ஸ்ரீதேவி அம்மன் ஃபேஷன்ஸ், உரிமையாளர் : திரு. R. ரகுபதி,
த/பெ. A.ராமசாமி, எண்.39, காமாட்சி அம்மன் கோவில் தெற்கு வீதி, குமாரநாதபுரம்,
திருப்பூர் - 641602 மற்றும் உத்தரவாதமளித்துள்ள திரு. A.ராமசாமி, த/பெ. ஆறுமுக
முதலியார், எண்.39, காமாட்சி அம்மன் கோவில் தெற்கு வீதி, குமாரநாதபுரம், திருப்பூர்
- 641 602

மொத்த நிலுவை விபரம் : PCL க்கு : ரூ.81,23,241.61 (ரூபாய் என்பத்து ஒரு
லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று நூற்பத்து ஒன்று மற்றும் பைசா
அறுபத்து ஒன்று மட்டும்) 30.11.2016 தேதி வரை + 01.12.2016 தேதியிலிருந்து 21.75
சதவீத மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் வரூட வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன், தொகை
திரும்பச் செலுத்தப்படும் காலம் வரை.

ஏலம் நடைபெறும் நாள், நேரம் மற்றும் இடம் : 20-01-2017, பிற்பகல்
12.30 மணிக்கு. அவினாசி கிளை, தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.,
முதல் தளம், பிரியதர்ஷினி டவர்ஸ், கிழக்கு ரத வீதி, அவினாசி -
641654

சொத்து விபரம் :
திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், பழைய திருப்பூர் இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டம், தற்போது
திருப்பூர் இணை 1 சார் பதிவு மாவட்டம் (பழைய பல்லடம் தாலுகா), தற்போது திருப்பூர்
தாலுகா, தொட்டிபாளையம் கிராமம், திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள், திருப்பூர்
டவுன், கோட்டையக்காடு, வார்டு எண்.4, கதவு எண்.28(2), வரி விதிப்பு எண்.5277,
சர்வே எண்.45. எல்லைகள்: தென்வடல் ரோட்டிற்குக் கிழக்கு, பழனிசாமி
கவுண்டரின் வீட்டிற்குத் தெற்கு, அவினாசி கவுண்டரின் வீட்டிற்கு மேற்கு, சண்முக
முதலியாரின் 'B' அட்டவணைச் சொத்திற்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் அளவுகளாக,
கீழ்க்கண்டிருப்பது 64 அடி, தென்வடல் மேற்புறமாக 56 அடி, தென்வடல் கிழக்குமாக
67 அடி மொத்தம் 3936 சதுரடி காலி நிலம், வடக்குப் பார்த்த ஆர்சிசி டெர்ஸ்
குடியிருப்பு வீடு சகிதம். புதிய கதவு எண்.39/23, வரி விதிப்பு எண்.7832, அதன்
சண்ணல், கதவு பிடிப்புகள், குழந்தர் இணைப்பு எண்.2261, அதன் பிடிப்புகளுடன்,
மின்சார சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.03-202-044-595, 03-202-044-596, அதன்
பிடிப்புகளுடன், நடப்பு வார்டு எண்.5, காமாட்சி அம்மன் கோவில் வீதி (தெற்கு),
குமாரநாதபுரம் தெற்கு ஏரியா, டவுன் சர்வேயின்படி வார்டு C, பிளாக் 20,
டி.எஸ்.எண்.106, பட்டா எண்.7245. இச்சொத்து திரு. A.ராமசாமி பெயரில் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.73,73,000/- (ரூபாய் எழுபத்து மூன்று
லட்சத்து எழுபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்)

ஏல நிபந்தனைகள்

1) சொத்துக்களின் விற்பனை, 'எங்குள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ள நிலையில்,
வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அவை உட்பட' என்கிற அடிப்படையில் நடைபெறும்.
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கும் குறைவாக விலை குறிப்பிடப்படும் ஏலக் குறிப்பீடுகள்
ஏற்கப்படமாட்டாது. 2) ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்புபவர்கள்,
பரிந்துரைக்கப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, மூடி முத்திரையிட்ட
உறையிலிட்டு, உறையின் மீது 'M/s. ஸ்ரீதேவி அம்மன் ஃபேஷன்ஸ்
கணக்கிற்கான சொத்தின் விற்பனை' என்று குறிப்பிட்டு,
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10 சதவீதத்தினை முன்வைப்புத் தொகையாக,
ரூ.7,37,300/- ஐ வங்கியாளர் காசோலை/கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன்
வங்கி லிட்., அவினாசி கிளை' என்கிற பெயரில், அவினாசியில் செலுத்தும்படியாக
எடுத்து, 19.01.2017 தேதி அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக, அலுவலக
வாடிக்கையாளர் நேரத்திற்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். டிடி/காசோலை எண். தேதி
மற்றும் வங்கியின் பெயரினை உறையின் மீது குறிப்பிட்டு வேண்டும். விண்ணப்பமானது
அவினாசி கிளையின், கிளை மேலாளருக்கு நேரடியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
3) ஏலத்திற்கு விண்ணப்பப்பினால், ஆபர் ஆவணத்துடன் பான்காடி நகல் மற்றும்
அடையாள, வசிப்பிட சான்றுகளையும் இணைக்க வேண்டும். ஏலத்தில் தேர்வு
பெறாதவர்களுக்கு அவர்களின் முன்வைப்புத் தொகை திருப்பியளிக்கப்படும்.
ஏலத்தினை வென்றவர் ஏல நிபந்தனைகளை மீறினாலோ, நேரம் மற்றும் ஏதேனும்
காரணங்களால் தவறியேற்பார்களாயின் அவர்கள் செலுத்திய வைப்புத் தொகையை
முன்னறிவிப்பின்றி இழந்து விட வேண்டியது. டெண்டர் விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும்
அதார்ட்டி கடிதம் முதலியவற்றை வங்கியின் அவினாசி கிளையிலிருந்து, 19.01.2016
தேதிக்கு முன்னதாக, வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
4) முத்திரையிட்ட டெண்டர் கவர்கள் வருகை தந்திருக்கும் ஏலதாரர்கள் அல்லது
அவர்களது பிரதிநிதிகள் முன்னிலையில் மேற்படி ஏலத் தேதி மற்றும் நேரத்தில்
அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் திறக்கப்படும். 5) சொத்திற்கான அதிகப்பட்ச
விலையை எட்டுவதற்கு, ஏலதாரர்களுக்கிடையில் டெண்டர் தொகையினை
உயர்த்திக் கேட்டுக் கொள்ளும் விதத்தில், அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரின் தனித்த
முடிவின் பேரில் வாய்ப்பளிக்கப்படும். 6) ஏலத்தை வென்றவர் அவரது பெயரில் ஏலம்
முடிவான அப்போதே ஏலத் தொகையில் 25 சதவீதத் தொகையினை டெபாசிட்
செய்து விட வேண்டும். மீதமுள்ள தொகையினை 15 நாட்களில் செலுத்தி விட
வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகையினை காசோலை/கேட்பு வரைவாக 'தி
கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளை' என்கிற பெயரில், அவினாசியில்
செலுத்தும்படியாக எடுக்க வேண்டும். இதில் தவறுவாராயின் அவர் அதுவரை
செலுத்தியுள்ள அனைத்துத் தொகையையும் இழந்து விட வேண்டியதாகும். ஏலத்தில்
தோர்வானவர் முத்திரைத் தாள் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் போன்ற
சட்டப்படியான செலவுகளை தாங்களே ஏற்க வேண்டும். 6) எந்தக் காரணமும்
தெரிவிக்காது ஏலக் குறிப்பீட்டை ஏற்கவோ, மறுக்கவோ, ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க/
தள்ளி வைக்க, எந்த முன்னறிவிப்பின்றி நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்ய அதிகாரம்
பெற்ற அலுவலர் உரிமையுடையவராவார். சொத்தினை வாங்குபவர்கள் ஏலத்தில்
கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக டைட்டில், உரிமை, சட்டபூர்வ அங்கீகாரம்
போன்றவைகளை தாங்கள் மன திருப்தி கொள்ளும் விதமாக விசாரித்து அறிந்து
கொள்ள வேண்டும். மேற்படி விற்பனையானது வங்கியின் உறுதி செய்தலுக்கு
உட்பட்டது. 7) மேலும் விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : போன்: 04296-
273795, 272162. மொபைல் : 99408-05711.

இடம் : கோயமுத்தூர் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
தேதி : 15-12-2016 தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.

30x8(w) cms.

Sudhan Publicity
0422-2493363, 97915 00333
97903 33433