



# தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்

பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர், மண்டல அலுவலகம் : கோயமுத்தூர்

# ஏல விற்பனை

## அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் அண்டு ஃகன்ஸ் ரக்ஷன் ஆப் பைனான்ஷியல் அண்ட் அண்டு என்டிர்பிரைஸ் மென்ட் ஆப் செப்டம்பர் இன்புர்ட் மீட்டிங் கீர் (சர்வீஸ் மீட்டிங்) வங்கியின் பிணையத்துள்ள அலாயா சொத்துக்களின் விற்பனை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளையிலிருந்து கடனாக பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. வங்கியானது, செப்டம்பர் மாதம் 2002-ம் ஆண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செப்டம்பர் இன்டர்ஸ்டீட் சட்டம் 2002-ன் கீழ் கேட்பு ஒலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாத்தப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செப்டம்பர் இன்டர்ஸ்டீட் (என்போர்ஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8 மற்றும் 9-ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

கடன் வழங்கியவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளை, முதல் தளம், பிரியதர்ஷினி டவர்ஸ், கிழக்கு ரத வீதி, அவினாசி - 641 654
--	---

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி : M/S.எஸ்.வி.டேப், உரிமையாளர் P.சாந்தி, க/பெபுனிசாமி, எண்.9, காந்தி நகர், 3வது வீதி, திருப்பூர்-641603, வசிப்பிட முகவரி: எண்.2/139-2, வில்லா மலர் தோட்டம், இலச்சிபாளையம், கருவலூர்-641670 மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் திரு.ம.பழனிசாமி, த/பெமாறப் பகவண்டர், எண். 2/139-2, வில்லா மலர் தோட்டம், இலச்சிபாளையம், கருவலூர்-641670. மற்றும் M/S.எம்.பி.டி.டேப், உரிமையாளர் P.விவேக், க/பெ. பழனிசாமி, எண்.2/139-2, வில்லா மலர் தோட்டம், இலச்சிபாளையம், கருவலூர்-641670 மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் 1. திரு.ம.பழனிசாமி, த/பெமாறப் பகவண்டர், 2. திருமதி.P.சாந்தி, க/பெபுனிசாமி மற்றும் 3. திரு.P.சுரேந்தர், த/பெபுனிசாமி அணைவரின் வசிப்பிட முகவரி: எண்.2/139-2, வில்லா மலர் தோட்டம், இலச்சிபாளையம், கருவலூர்-641670.

மொத்த நிலுவை விபரம் : M/S.எஸ்.வி.டேப் : கேஷ் கிரொடிட் : ரூ.38,60,937.00 (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சத்து அறுபதுபிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து ஏழு மட்டும்) 31.01.2018 தேதி வரை + 14.45 சதவீத மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் வருட வட்டி மேலும் M/S.எம்.பி.டி.டேப் : கேஷ் கிரொடிட் : ரூ.17,02,232.00 (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து இரண்டு மட்டும்) 31.01.2018 தேதி வரை + 16.70 சதவீத மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் வட்டி 31.01.2018 தேதியிலிருந்து +1% அபராத வட்டி மேற்படி ஒவ்வொரு கடனிற்கும் மற்றும் 01.02.2018 லிருந்து பிற செலவுகளுடன் தொகை திருப்பச் செலுத்தப்படும் காலம் வரை.

ஏலம் நடைபெறும் நாள், நேரம் மற்றும் இடம் : 26-03-2018 (திங்கட்கிழமை) பிற்பகல் 12.30 மணிக்கு. அவினாசி கிளை, தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., முதல் தளம், பிரியதர்ஷினி டவர்ஸ், கிழக்கு ரத வீதி, அவினாசி - 641 654.

### ஷெட்யூல் சொத்து (பிணையச் சொத்துக்கள் விபரம்)

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை II சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுகா, திருப்பூர் நகராட்சி பழைய வாட்டு 5, பதிவு வாட்டு 1, செட்டிபாளையம் கிராம சர்வே எண்.372, பத்தாவதிரும் பகுதியில் காந்தி நகர் நான்காவது வீதி, கதவு எண்.15, டவுன் சர்வே வாட்டு தீர்வை எண்.1350 கொண்ட 2400 சதுர அடி சொத்தின் எல்லைகள்; கிழமேல் வீதிக்கு வடக்கு, சர்க்காணி, பாக்கியலட்சுமி வீட்டுக்கு தெற்கு, தெய்வானை வீட்டுக்குக் கிழக்கு, குணசேகரன் வீட்டுக்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 40 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி ஆக உள்ள 2400 சதுர அடி நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் தரைதளம் 2081 சதுர அடி RCC தார்க், முதல்தளம் 2081 சதுர அடி RCC தார்க், இரண்டாம் தளம் 372 சதுர அடி (அஸ்ஸெஸ்ட்ஸ் சிமெண்ட் வீட்) கொண்டவை கதவு எண்.15ல் கதவுநிலவு, சன்னல்கள், மின்சார இணைப்பு எண்.201-004-463 அதன் அனைத்த வடங்கள் இணைப்புகள் மற்றும் திருப்பூர் நகராட்சி குடிநீர் இணைப்பு எண்.80194 அதில் உள்ள உபகரணங்கள், பிற அனைத்து இணைப்புகளுடன் சேர்ந்த சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.71,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஒரு லட்சம் மட்டும்)

ஏல நிபந்தனைகள் : 1) சொத்துக்களின் விற்பனை, 'எங்குள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ள நிலையில், வில்லங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவை உட்பட' என்கிற அடிப்படையில் நடைபெறும். நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கும் குறைவாக விலை குறிப்பிடப்படும் ஏலக் குறிப்பீடுகள் ஏற்கப்படமாட்டாது. 2) ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்புவவர்கள், பரிந்துரைக்கப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, மூடி முத்திரையிட்ட உறையிலிட்டு, உறையின் மீது 'M/S. எஸ்.வி.டேப் & M/S. எம்.பி.டி.டேப்ஸ் கணக்கிற்கான சொத்தின் விற்பனை' என்று குறிப்பிட்டு, நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10 சதவீதத்தினை முன்வைப்பத் தொகையாக, ரூ.7,10,000/- ஐ வங்கியாளர் கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளை' என்கிற பெயரில், அவினாசியில் செலுத்தும்படியாக எடுத்து, 23.03.2018 தேதி அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக, அலுவலக வாடிக்கையாளர் நேரத்திற்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். டிடி எண்., தேதி மற்றும் வங்கியின் பெயரினை உறையின் மீது குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பமானது அவினாசி கிளையின், கிளை மேலாளருக்கு நேரடியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். 3) ஏலத்திற்கு விண்ணப்பிப்பவர்கள், ஆபர் ஆவணத்துடன் பான்கார்டின் நகல் மற்றும் அடையாள, வசிப்பிட சான்றுகளையும் இணைக்க வேண்டும். ஏலத்தில் தேர்வு பெறாதவர்களுக்கு அவர்களின் முன்வைப்புத் தொகை திருப்பியளிக்கப்படும். ஏலத்தினை வென்றவர் ஏல நிபந்தனைகளை மீறினாலோ, நேரம் மற்றும் ஏதேனும் காரணங்களால் தவறிழைப்பார்களாயின் அவர்கள் செலுத்திய வைப்புத் தொகையை முன்னறிவிப்பின்றி இழந்து விட வேண்டியது. டெண்டர் விண்ணப்பப் படிவம் மற்றும் அதார்டிடி கடிதம் முதலியவற்றை வங்கியின் அவினாசி கிளையிலிருந்து, 23.03.2018 தேதிக்கு முன்னதாக, வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். 4) முத்திரையிட்ட டெண்டர் கவர்கள் வருகை தந்திருக்கும் எவதாரர்கள் அல்லது அவர்களது பிரதிநிதிகள் முன்னிலையில் மேற்படி ஏலத் தேதி மற்றும் நேரத்தில் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் திறக்கப்படும். 5) சொத்திற்கான அதிகபட்ச விலையை எட்டுவதற்கு, எவதாரர்களுக்கிடையில் டெண்டர் தொகையினை உயர்த்திக் கேட்டுக் கொள்ளும் விதத்தில், அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரின் தனித்த முடிவின் பேரில் வாய்ப்பளிக்கப்படும். 6) ஏலத்தை வென்றவர் ஏலத் தொகையில் 25 சதவீதத் தொகையினை (EMD உட்பட) அவரது பெயரில் ஏலம் முடிவான அப்போதே அல்லது அடுத்து வரும் வேலை நாட்களில் செலுத்தி விட வேண்டும். மீதமுள்ள தொகையினை ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து அடுத்த பதினைந்து நாட்களில் அல்லது 2002 சர்க்காரி சட்டத்தின் தொடர்புடைய விதிகளில் சொல்லப்பட்ட சாலநீட்டிப்பின் படி செலுத்தி விட வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகையினை கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., அவினாசி கிளை' என்கிற பெயரில், அவினாசியில் செலுத்தும்படியாக எடுக்க வேண்டும். இதில் தவறாவராயின் அவர் அதுவரை செலுத்தியுள்ள தொகை முழுவதையும் முன்னறிவிப்பு எதுவும்ின்றி இழந்து விட வேண்டியதாகும். ஏலத்தில் தேர்வானவர் முத்திரைத் தாள் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் போன்ற சட்டப்படியான செலவுகளை தாங்களே ஏற்க வேண்டும். 7) எந்தக் காரணமும் தெரிவிக்காது ஏலக் குறிப்பிட்ட ஏலக் கோரி, மறுக்கவோ, ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க/தள்ளி வைக்கவோ, எந்த முன்னறிவிப்பின்றி நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்யவோ அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் உரிமையுடையவராவார். சொத்தினை வாங்குபவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக டைட்டில், உரிமை, சட்டப்படி அங்கீகாரம் போன்றவைகளை தாங்கள் மன திருப்தி கொள்ளும் விதமாக விசாரித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும். மேற்படி விற்பனையானது வங்கியின் உறுதி செய்தலுக்கு உட்பட்டது. 8) மேலும் விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்: போன்: 04296-273795, 272162. மொஃபைல்: 9940805711, 9072601278.

இடம் : கோயமுத்தூர்  
அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்  
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.  
தேதி : 17-02-2018

21x12(w) cms.

'Dinamani'  
Tirupur Edition  
18-02-2018 (Sunday)