The Catholic Syrian Bank Limited

Regd. Office: Thrissur, Zonal Office: Thiruvananthapuram

CSB

AUCTION SALE NOTICE

Sale of immovable properties mortgaged to Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(herein after referred to as 'the Act').

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., G.H. Junction Branch and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank had decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 by inviting tender from the general public. As per Sec. 13 (4) of the Act, secured creditor is entitled to effect sale of the asset and realise the proceeds towards outstanding balance.

1.	Name and Address of the Secured Creditor	The Catholic Syrian Bank Ltd., G.H. Junction Branch, TC 27/2312 (1), Deepa Arcade, Convent Road, General Hospital Junction, Thiruvananthapuram-695001
2.	Name and Address of the Borrowers & Guarantors	(1) M/s. Ardra Medicals & Surgicals, Propriterix:Smt. K. Mini, T.C. 1/1466 (3) & (4), Soman Building, Murinjapalam, Medical College. P.O, Trivandrum-695 011. (2) Smt.K.Mini, Propriterix of Ardra Medicals & Surgicals, W/o M.Muralidharan, T.C. 16/1823/1, 'Varnam', KLRA-10, Kukkiliyar Lane, Jagathi, Trivandrum-695014 (3) Sri. M.Muralidharan, T.C. 16/1823/1, 'Varnam', KLRA-10, Kukkiliyar Lane, Jagathi, Trivandrum-695 014. (4) Sri. M. Muralikrishnan, ERA A-71, Vridhavanam, Edagramam, Karamana, Thiruvananthapuram-695 002. (5) Sri. P. Kumar, T.C. 40/547, TPSRA-103, Malamel Lane, Manacaud, Thiruvananthapuram-695 009.
3.	Amount due to the Bank as on 31-12-2017	Rs.5,98,49,385.13 (Rupees Five Crore Ninety Eight Lakhs Forty Nine Thousand Three Hundred Eighty Five and Paisa Thirteen Only) with further interest compounded monthly along penal interest from 01-01-2018 till the date of repayment of the dues in full and other costs, charges and expenses.
4.	a) Date & Time of Auction b) Place of Auction	29-01-2018 at 11:00 AM The Catholic Syrian Bank Ltd., G.H. Junction Branch, T.C. 27/2312(1), Deepa Arcade, Convent Road, General Hospital Junction, Thiruvananthapuram, Kerala – 695001.
5.	Details of Properties: <u>IItem No.1:</u> All that parts and parcels of property having total extent of 3.90 Ares of land with Residential Building made up of 2.45 Ares under Re.Sy.No.97 (Old Sy. No.381/2-3) and 1.45 ares under Re.Sy.No.38 (Old Re.Sy.No.381/2-3) of Thycaud Village, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District in the name of Sri. M. Muraleedharan & Smt. K Mini more specifically detailed in Sale deed No:3128/2004 & 190/2004 of Chalai Sub Registrar's Office. <u>Boundaries:</u> East: Property of Heera Constructions; West: Road; North: Property of ManikantanN South: Property of Thankappan. <u>Item No.2:</u> All that parts and parcels of property having total extent of 4.60 Ares of land with building under Re.Sy.No.205/9-1 (Old Sy. No.149/1B) of Nemom Village, Thiruvananthapuram Taluk, Thiruvananthapuram District in the name of Sri. M Muralikrishnan more specifically detailed in Settlement deed No:1590/1984,Sale Deed No.329/1996, 2519/1995 & release Deed No.2518/1995 of Chalai Sub Registrar's Office. <u>Boundaries:</u> East: Property of Vijayakumaran nair; South: Property of Prakash; West: Road; North: Property of Jayakumar & Others.	
6.	Reserve Price	Item No. 1: Rs. 1,40,25,000/- (Rupees One Crore Forty Lakhs Twenty Five Thousand Only) Item No. 2: Rs.49,30,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Thirty Thousand Only)
7.	Earnest Money Deposit (EMD)	Item No. 1: Rs.14,02,500/- (Rupees Fourteen Lakhs Two Thousand Five Hundred Only) Item No. 2: Rs.4,93,000/- (Rupees Four Lakhs Ninety Three Thousand Only)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

(a). The intending bidders should submit their request in the prescribed tender application form in a sealed cover superscribing "Sale – Ardra Medicals & Surgicals (Item No:1 Property)" for Item No:1 above and "Sale – Ardra Medicals & Surgicals (Item No:2 Property)" for Item No:2 above along with Earnest Money Deposit (EMD) of Rs.14,02,500/- (Rupees Fourteen Lakhs Two Thousand Five Hundred Only) for property in Item No:1 above & Rs.4,93,000/- (Rupees Four Lakhs Ninety Three Thousand Only) for property in Item No:2 above by way of Demand Draft favouring The Catholic Syrian Bank Ltd., G.H. Junction Branch payable at Thiruvananthapuram" on any working day on or before 25-01-2018 during office hours directly to the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, G.H. Junction Branch. The DD Number, date and name of bank should be superscribed on the cover. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, G.H. Junction Branch on any working day on or before 25-01-2018 during office hours. The EMD is refundable if the bid is not successful. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner.

(b) Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department and also his/her identity proof and proof of residence.

(c) The sealed tender will be opened by the Authorised officer in the presence of the available/attending bidders or their representatives. The authorized representatives must carry with themselves letter of authority in the prescribed format from the principal bidder with necessary proof of identification.

(d) After opening the tender, the Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or to raise the tender amount/permit interse bidding among the participants to get the maximum revised offer/price for the property.

(e) The successful bidder shall deposit 25% (inclusive of the Earnest Money Deposit) of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her favour and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale or such extended period as stipulated in the revelent provisions of SARFAESI Rules 2002. Payment is to be made in the form of Bankers Cheque/Demand Draft favouring "The Catholic Syrian Bank Ltd., G.H. Junction Branch, payable at Thiruvananthapuram". In case of default, the entire amounts deposited till then will be forfeited without any prior notice.

(f) The immovable property described herein above shall remain and be at the sole risk of the successful purchaser in all respects including loss or damage caused by fire, theft or other accidents and risk from the date of confirmation of sale by the Authorised Officer.

(g) The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc. as applicable as per law;

(h) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn/postpone the sale without assigning any reason therefore and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice.

(i) Sale is subject to confirmation by the Bank.

(j) Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any;

(k) The Bank will not be responsible for any charge, lien. Encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale and the property will be sold on "As is where is basis and as is what is condition".

(l) The buyer/s should satisfy themselves on the extent, title, ownership, statutory approvals etc and existence of any encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property under sale.

(m) Sale shall not be accepted if the bid is below the Reserve Price.

(n) The borrowers/guarantors atttention is invited to provisions o f sub section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

(o) The property can be inspected on any working day on or before 24-01-2018 between 11 AM and 3.30 PM. Interested purchasers may contact the Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, G.H. Junction Branch before the date of inspection.

(p) This is notice to the borrower/guarantors and the public in general.

(q) For further information contact: 0471-2471659, 0471-2463570

(Sd/-) Authorised officer
The Catholic Syrian Bank Ltd.

Place : Thiruvananthapuram
Date : 02 - 01 - 2018

ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ്: തൃശ്ശൂർ, മേഖല ഓഫീസ്സ്: തിരുവനന്തപുരം

CSB

വസ്തു വിൽപ്പന – ദർഘാസ് ക്ഷണിക്കൽ

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ആക്ട് (SARFAESI Act)

എന്തെന്നാൽ താഴെപറയുന്ന വായ്പക്കാർ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്കിന്റെ ജി.എച്ച് ജംഗ്ഷൻ ശാഖയിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത വകയിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശികയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും ബാങ്കിലേക്ക് അടച്ച് തീർക്കുവാനുണ്ട്. ടി ആക്ട് പ്രകാരം ബാങ്ക് വായ്പക്കാർക്ക് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും ആയതിനെ തുടർന്ന് അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പണയ വസ്തുക്കൾ കൈവശം ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002ലെ റൂൾ 8, 9 പ്രകാരം ടി പണയ വസ്തുക്കൾ പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ദർഘാസുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് വില്പന നടത്തുവാൻ ബാങ്ക് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി ആക്ടിന്റെ വകുപ്പ് 13 (4) പ്രകാരം വായ്പാ കുടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനായി ഈട് വസ്തുവഹകൾ വില്പന നടത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരം സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്റർ എന്ന നിലയിൽ ബാങ്കിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

1.	സെക്യുവേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ പേരും വിലാസവും	ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ ശാഖ, T.C. 27/2312 (1), ദീപ ആർക്കേഡ്, കോൺവെന്റ് റോഡ്, ജനറൽ ആശുപത്രി ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം – 695 001
2.	വായ്പക്കാരുടേയും ജാമ്യക്കാരുടേയും പേരും വിലാസവും	(1). M/s. ആർദ്രാ മെഡിക്കൽസ് & സർജിക്കൽസ്, പ്രൊപ്രൈട്രിക്സ്: ശ്രീമതി. കെ.മിനി, ടി.സി. – 1/1466 (3) & (4), സോമൻ ബിൽഡിംഗ്, മുറിഞ്ഞപാലം, മെഡിക്കൽ കോളേജ് പി.ഒ,തിരുവനന്തപുരം – 695011. (2). ശ്രീമതി. കെ.മിനി, പ്രൊപ്രൈട്രിക്സ്, ആർദ്രാ മെഡിക്കൽസ് & സർജിക്കൽസ്, W/o. എം.മുരളീധരൻ, ടി.സി.16/1823/1, 'വർണ്ണം', KLRA-10, കുക്കിലിയാർ ലെയിൻ, ജഗതി, തിരുവനന്തപുരം – 695014. (3). ശ്രീ. എം. മുരളീധരൻ, ടി.സി.16/1823/1, 'വർണ്ണം', KLRA-10, കുക്കിലിയാർ ലെയിൻ, ജഗതി, തിരുവനന്തപുരം – 695014. (4). ശ്രീ. എം.മുരളീകൃഷ്ണൻ, ERAA-71, വൃന്ദാവനം, എടഗ്രാമം, കരമന, തിരുവനന്തപുരം – 695 002. (5) ശ്രീ. പി.കുമാർ, ടി.സി. 40/547, TPSRA-103, മലമേൽ ലെയിൻ, മണക്കാട്, തിരുവനന്തപുരം – 695009.
3.	31–12–2017 വരെ ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക	രൂപ. 5,98,49,385.13 (അഞ്ച് കോടി തൊണ്ണൂറ്റിയെട്ട് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി ഒൻപതിനായിരത്തി മുന്നൂറ്റി എൺപത്തിയഞ്ച് രൂപ പതിമൂന്ന് പൈസ) യും കൂടാതെ 01–01–2018–ാം തീയതി മുതലുള്ള കൂട്ടുപലിശയും പിഴ പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും.
4.	എ) ലേലതീയതി/ സമയം ബി) ലേലസ്ഥലം	29-01-2018 രാവിലെ 11:00 മണി. ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ ശാഖ, TC 27/2312 (1), ദീപ ആർക്കേഡ്, കോൺവെന്റ് റോഡ്, ജനറൽ ആശുപത്രി ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം – 695001
5.	വസ്തുവിവരപട്ടിക:ചാല സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3128/2004 & 190/2004 – ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ശ്രീ.എം. മുരളീധരൻ & ശ്രീമതി.കെ.മിനി എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ, റീ. സർവേ നമ്പർ 97 (പഴയ സർവേ നം. 381/2-3) ൽ പെട്ട 2.45 ആർസ് വസ്തുവും, റീ. സർവേ നമ്പർ 38 (പഴയ സർവേ നം. 381/2-3) ൽ പെട്ട 1.45 ആർസ് വസ്തുവും കൂടി മൊത്തം 3.90 ആർസ് വസ്തുവും അതിലിരിപ്പ് താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും മറ്റ് കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ഹീര കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്; വടക്ക്: മണികണ്ഠൻ വക വസ്തു; തെക്ക്: തങ്കപ്പൻ വക വസ്തു. വസ്തു നം.2: ചാല സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2518/1995 – ാം നമ്പർ ഒഴിവുകുറി ആധാര പ്രകാരവും, 329/1996, 2519/1995 – ാം നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരവും, 1590/1984 – ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരവും, ശ്രീ.എം.മുരളീകൃഷ്ണന്റെ പേരിലുള്ള തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, നേമം വില്ലേജിൽ, റീ. സർവേ നമ്പർ 205/9-1 (പഴയ സർവേ നം. 149/1ബി) ൽ പെട്ട 4.60 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും മറ്റ് കുഴിക്കൂർ ചമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: വിജയകുമാരൻ നായർ വക വസ്തു; തെക്ക്: പ്രകാശ് വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്; വടക്ക്: ജയകുമാറിന്റെയും മറ്റുള്ളവരുടെയും വക വസ്തുക്കൾ;	
6.	കരുതൽ തുക	വസ്തു നം.1: രൂപ 1,40,25,000/- (ഒരു കോടി നാൽപ്പത് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ) വസ്തു നം.2: രൂപ 49,30,000/- (നാൽപ്പത്തി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരം രൂപ)
7.	നിരതദ്രവ്യം	വസ്തു നം.1: രൂപ 14,02,500/- (പതിനാല് ലക്ഷത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) വസ്തു നം.2: രൂപ 4,93,000/- (നാല് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി മൂവായിരം രൂപ)

ലേല വില്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ:

(1). വസ്തു വാങ്ങാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിർദ്ദിഷ്ട അപേക്ഷാഫോറം അടക്കം ചെയ്ത കവറിന് മുകളിൽ ഒന്നാമത്തെ വസ്തുവിന് **"സെയിൽ – M/s. ആർദ്രാ മെഡിക്കൽസ് & സർജിക്കൽസ് – വസ്തു നം. 1"** രണ്ടാമത്തെ വസ്തുവിന് **"സെയിൽ – M/s. ആർദ്രാ മെഡിക്കൽസ് & സർജിക്കൽസ് – വസ്തു നം. 2"** എന്നെഴുതി മുദ്രവച്ച നിരദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട നിരതദ്രവ്യമായ വസ്തു നം.1 ന് **രൂപ 14,02,500/- (പതിനാല് ലക്ഷത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ)**, വസ്തു നം.2 ന് **രൂപ 4,93,000/-(നാല് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി മൂവായിരം രൂപ)** യ്ക്ക് **ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ ശാഖ എന്ന പേരിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം** 25-01-2018 വരെയുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ ശാഖയുടെ മാനേജരുടെ പക്കൽ നേരിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കവറിന് മുകളിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് നമ്പർ, തീയതി,. ബാങ്കിന്റെ പേര് എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം. ദർഘാസ് അപേക്ഷാ ഫാറവും അധികാരപത്രവും 25-01-2018 വരെയുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ബാങ്ക് പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ ശാഖയുടെ മാനേജരുടെ പക്കൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്. ദർഘാസിൽ വിജയികൾ അല്ലാത്തവർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരികെ ലഭിക്കുന്നതാണ്. കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ട ആൾ വില്പനയുടെ നിബന്ധനകൾ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ ലംഘിക്കുകയോ സമയ ക്രമങ്ങളിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ മുൻകൂറായി നൽകിയ നിരതദ്രവ്യം യാതൊരു അറിയിപ്പുകളുമില്ലാതെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ബാങ്കിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതായിരിക്കും.

(2). വസ്തു വാങ്ങുവാനാഗ്രഹിക്കുന്നവർ ആദായനികുതി വകുപ്പിൽ നിന്നും നല്കിയിട്ടുള്ള പാൻകാർഡിന്റെയും, തിരിച്ചറിയൽ കാർഡിന്റെയും, മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകളുടെയും പകർപ്പുകൾ ദർഘാസ് ഫോറത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(3). മുദ്ര വച്ചിട്ടുള്ള ദർഘാസുകൾ സന്നിഹിതരായിട്ടുള്ള ദർഘാസുകാരുടെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളുടെയോ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുറക്കുന്നതാണ്. പ്രതിനിധികളാണ് പങ്കെടുക്കുന്നതെങ്കിൽ അവർ നിർദ്ദിഷ്ട ഫോറത്തിൽ യഥാർത്ഥ ദർഘാസുകാരൻ നൽകുന്ന അധികാരപത്രവും ആവശ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

(4). വില്പന വസ്തുവിന് ഉയർന്ന മൂല്യം ലഭിക്കുന്നതിലേക്കായി ദർഘാസുകൾ തുറന്ന ശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ തീരുമാനം അനുസരിച്ച് താല്പര്യമുള്ള ദർഘാസുകാർക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയ തുക ഉയർത്തി നല്കുന്നതിന് അവസരം നൽകിയേക്കാവുന്നതാണ്.

(5). കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ട ആൾ വില്പന തുകയുടെ 25% (നിരതദ്രവ്യം ഉൾപ്പെടെ) ഉടൻ ബാങ്കിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക വില്പന ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ട് 15 ദിവസത്തിനകവും അടയ്ക്കേണ്ടതാകുന്നു. പണം അടയ്ക്കുന്നത് "ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ ശാഖ" എന്ന പേരിൽ തിരുവനന്തപുരത്ത് മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അഥവ ബാങ്കേഴ്സ് ചെക്കായിട്ടായിരിക്കണം. ആയതിന് വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം മുൻകൂറായി നൽകിയ മുഴുവൻ തുകയും യാതൊരു അറിയിപ്പുകളുമില്ലാതെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ബാങ്കിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതാണ്.

(6). ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന തീയതി മുതൽ മേൽ വസ്തുക്കൾ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ആളുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലായിരിക്കുന്നതാണ്. ടി തീയതിക്കുശേഷം വസ്തുവിന് സംഭവിക്കുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.

(7). കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കപ്പെട്ട ആൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് മറ്റ് നിയമപരമായി ആവശ്യമുള്ള ഫീസുകൾ/ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

(8). വസ്തുവിന്റെ വില്പന പൂർണ്ണമായും അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ തീരുമാനങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ദർഘാസുകൾ സ്വീകരിക്കുവാനും നിരസിക്കുവാനും തീയതികളിലോ, വ്യവസ്ഥകളിലോ മാറ്റം വരുത്തുവാനും അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(9). വസ്തു വിൽപ്പന ബാങ്കിന്റെ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും

(10). വസ്തുവിൻമേലുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളോ, വില്പനയിൽ നേരിടാവുന്ന കാലതാമസമോ കണക്കാക്കാതെ "**വസ്തു ഇപ്പോൾ എങ്ങിനെ ഇരിക്കുന്നുവോ ആ ഇരിക്കുന്ന അവസ്ഥയിൽ**"വില്ക്കപ്പെടുന്നതാണ്.

(11). സർക്കാരിലേക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിലോ വസ്തുവിനുള്ളതോ ഉണ്ടായേക്കാവുന്നതോ ആയ വസ്തു നികുതി, കുടിക്കടം, മറ്റേതെങ്കിലും വിധ ബാധ്യതകൾക്ക് ബാങ്ക് യാതൊരുവിധത്തിലും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല.

(12). വില്പനയ്ക്കുള്ള വസ്തുവിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും വിധ ബാധ്യതകളോ നികുതികളോ സർക്കാരിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തികൾക്കോ ഉണ്ടോ എന്നുള്ളതും, വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, അളവ്, മറ്റ് നിയമപരമായ അംഗീകാരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ വസ്തു വാങ്ങാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർ സ്വയം പരിശോധിച്ച് മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്.

(13). കരുതൽ തുകയിൽ കുറഞ്ഞ തുകയിൽ വസ്തു വിൽക്കപ്പെടുന്നതല്ല.

(14). വായ്പ കുടിശ്ശിക തിരികെയടച്ച് വസ്തു വഹകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് ടി ആക്ടിന്റെ ഉപ വകുപ്പ് 13 പ്രകാരം ലഭ്യമായ സമയപരിധിയിലേക്ക് വായ്പക്കാരന്റെ/ജാമ്യക്കാരന്റെ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുന്നു.

(15). 24-01-2018 നോ അതിനു മുമ്പോ ഉള്ള ദിവസങ്ങളിൽ **രാവിലെ 11നും ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3.30നും** ഇടയിൽ വസ്തു പരിശോധിക്കുന്നതിന് അവസരം ഉണ്ടായിരിക്കും. വാങ്ങുവാൻ താൽപ്പര്യ മുള്ളവർ പ്രസ്തുത തീയതിക്ക് മുമ്പായി ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ജി.എച്ച്. ജംഗ്ഷൻ ശാഖയുടെ മാനേജരുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

(16). ഈ അറിയിപ്പ് വായ്പക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും പ്രത്യേകമായും ജനങ്ങൾക്ക് പൊതുവായും ഉള്ളതാണ്.

(17). കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബന്ധപ്പെടുക. 0471-2471659, 0471-2463570.

സ്ഥലം: തിരുവനന്തപുരം; തീയതി: 02-01-2018 **ഒപ് (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ), ദി കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്**