

**The Catholic Syrian Bank Limited**Regd. Office : Thrissur
Zonal Office : Coimbatore**AUCTION SALE NOTICE**

Sale of Immovable Properties mortgaged to the Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (herein after referred to as 'the Act')

Whereas the below named borrowers had borrowed monies from the Catholic Syrian Bank Ltd., **Gandhipuram Branch**, and they owe below mentioned amounts with interest and costs.

Whereas the Bank had issued notice under the Act and the Authorised Officer had taken possession of the properties and the Bank has decided to sell the properties under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Name and Address of the Secured Creditor	The Catholic Syrian Bank Ltd., Gandhipuram Branch, 1st Floor, Sri Ganesa Complex, No.12, 10th Street, Gandhipuram, Coimbatore - 641 012.
--	---

Name and address of the Borrowers & Guarantors : M/s.ARC LEATHER INC, Prop: Smt.Ambika Ganesan, Door No.136, East Ponnurangam Road, R.S.Puram, Coimbatore - 641002 & Guarantors Sri.V.M.Ganesan, S/o. V.M.Subramanian, C12/13, Parsan Sesh Nestle Row house, Phase 2, Nanjundapuram, Coimbatore - 641036 and Sri.Nataraj Ganesan, S/o. V.M.Ganesan, C12/13, Parsan Sesh Nestle Row house, Phase 2, Nanjundapuram, Coimbatore-641036

Total Liabilities : Cash Credit : Rs. 80,34,201/- (Rupees Eighty Lakhs Thirty Four Thousand Two Hundred and One Only) as on 30-11-2016 with 13% future interest with compounded monthly rests along with penal interest @ 1% per annum from 01-12-2016 and **PCL : Rs. 24,92,450/- (Rupees Twenty Four Lakhs Ninety Two Thousand Four Hundred and Fifty Only)** as on 30-11-2016 with 21.75% future interest with compounded monthly rests along with penal interest @ 1% per annum from 01-12-2016 till the date of repayment of the dues in full and other costs and expenses.

Date, Time & Place of Auction : 23-01-2017 at 11.00 AM at Gandhipuram Branch, The Catholic Syrian Bank Ltd., 1st Floor, Sri Ganesa Complex, No. 12, 10th Street, Gandhipuram, Coimbatore - 641 012.

Details of property : Schedule A

Item No 1: All that piece and parcel of land bearing plot No: 38, situated in Ramanathapuram Village, Coimbatore Taluk, Coimbatore, comprised in survey No:216 and measuring about 830 sq ft of land with following boundaries: North : By plot No:39, South : By plot No:37, East : Partly by Plot No. 34 and partly by Plot No:35, West : By Internal Access way, Measuring, On the North, East to West : 36' -10 1/2", On the South, East to West : 36' -10 1/2", On the East, North to South : 22' - 6", On the West, North to South : 22' - 6" of the extent 830 sq ft of land together with building thereon with all appurtenances and with all other common path way rights.

Item No: 2 : All that piece and parcel of land bearing plot No: 39, situated in Ramanathapuram Village, Coimbatore Taluk, Coimbatore, comprised in survey No:216 and measuring about 830 sq ft of land with following boundaries: North : By Plot No:40, South : By Plot No:38, East : Partly by Plot No. 35 and partly by plot No:36, West : By internal access way. In this measuring, On the North, East to West : 36'10 1/2", On the South, East to West : 36'10 1/2", On the East, North to South : 22'6", On the West, North to South : 22,6" of the extent 830 sq ft of land together with building thereon with all appurtenances and with all other common rights.

Reserve Price : Rs. 93,27,000/- (Rupees Ninety Three Lakhs Twenty Seven Thousand only)

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

a) Sale of the properties shall be under "As is where is and as is what is condition", including encumbrances, if any; Sale shall not be accepted is the bid / bids is/are below the Reserve Price. b) For participating in the auction the intending bidders have to submit the duty filled up prescribed tender application form in a sealed cover superscribing "**Sale-ARC Leather Inc**" along with Earnest Money deposit which is 10% of the Reserve Price of the property i.e. **Rs.9,32,700/-** by banker's cheque/demand draft favouring "Branch Manager, The Catholic Syrian Bank Ltd, Gandhipuram Branch payable at Coimbatore" on or before closing of business hours on 21-01-2017. The DD/Cheque Number, date and name of Bank should be superscribed on the cover. The application shall be submitted directly to the **The Authorised Officer, Gandhipuram Branch**. c) Along with the offer document, the intending purchaser shall also attach a copy of the PAN Card, Identity Proof and Proof of residence. The bid amount is refundable, if the bid is not successful. The deposit amount shall be liable for forfeiture without any prior notice if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commits default in any manner. The tender application form and letter of authority can be obtained from the Gandhipuram Branch of The Catholic Syrian Bank Ltd. on any working day during business hours on or before 21-01-2016. d) The sealed tenders / Covers will be opened by the Authorised Officer in the presence of available/attending bidders or their authorised representatives on the date and time of auction. The Authorised Officer has absolute discretion to negotiate or raise the tender amount /permit interse bidding among the participants to get maximum revised offer/price for the property. e) The successful bidder shall deposit 25% (Inclusive of EMD) of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his favour and the balance within 15 days. Payment is to be made in the form of Banker's cheque/demand draft favouring "The Authorised Officer, The Catholic Syrian Bank Ltd, Gandhipuram Branch payable at Coimbatore". In case of default, all amounts deposited till then will be forfeited. The successful bidder shall bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fees etc., as applicable as per law. f) The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone the auction without assigning any reason therefor and also to modify any terms and conditions of the sale without any prior notice. The buyer/s should satisfy themselves on the title, ownership, statutory approvals etc., before participating in the auction; and sale is subject to confirmation by the Bank. g) For further information contact : Ph: 0422-2490941, 2499932. Mobile : 9841495669.

Place: Coimbatore
Date : 15-12-2016**(Sd/-) Authorised Officer
The Catholic Syrian Bank Ltd.**

32x8 cms.

Sudhan Publicity
0422-2493363, 97915 00333
97903 33433



தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்

பதிவு அலுவலகம் : திருச்சூர்
மண்டல அலுவலகம் : கோயமுத்தூர்



ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் அண்டு ரெகஸ்டர்ஷன் ஆம் மொனாஸ்ரியல் அன்ட் ஸ்டாட்ஸ் அன்ட் டிபன்சரிஸ் ஆம் செப்டம்பர் மாதம் 13-ம் திகதி (சபாஸி டீட்டம்) வங்கியின் பிணையத்திலுள்ள அபாய சொத்துக்களின் விற்பனை

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்கள் தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., காந்திபுரம் கிளையிலிருந்து கடனாக பெற்றுள்ளனர். அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள தொகை மற்றும் வட்டி விபரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வங்கியானது, செக்யூரிடேஷன்கள் மற்றும் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் மற்றும் என்போஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் சட்டம் 2002 ன் கீழ் கேட்பு ஓலையை வழங்கியது. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பிணையத்திற்கு அளித்த சொத்தினை கவாத்திப்படுத்திக் கொண்டுள்ளார். மேலும் வங்கியானது செக்யூரிட்டி இன்டர்ஸ்ட் (என்போஸ்மெண்ட்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ் விற்பனை செய்யத் தீர்மானித்துள்ளது.

கடன் வழங்கியவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி
தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.,
காந்திபுரம் கிளை, முதல் தளம்,
ஸ்ரீ கணேசா காம்ப்ளக்ஸ், எண்.12, 10 வது வீதி, காந்திபுரம், கோயமுத்தூர் - 641 012.

கடன்தாரர் / உத்தரவாதமளித்தவர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி :
M/s.ARC லெதர் இன்க், உரிமையாளர் : திருமதி.அம்பிகா கணேசன், கதவு எண்.136, கிழக்கு பொன்னாங்கம் ரோடு, R.S.புரம், கோயமுத்தூர் - 641002 & உத்தரவாதமளித்தவர்கள் : திரு.V.M.கணேசன், த/பெ.V.M.சுப்ரமணியன், C12/13, பார்சன் சேஷ் நெளவில் ரோ ஹவுஸ், பேஸ் 2, நஞ்சண்டாபுரம், கோயமுத்தூர் - 641036 மற்றும் திரு. நடராஜ் கணேசன், த/பெ.V.M.கணேசன், C12/13, பார்சன் சேஷ் நெளவில் ரோ ஹவுஸ், பேஸ் 2, நஞ்சண்டாபுரம், கோயமுத்தூர் - 641036

மொத்த நிலுவை விபரம் : கேஷ் கிரெடிட்டிற்கு : ரூ.80,34,201/- (ரூபாய் எண்பது லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று ஒன்று மட்டும்) 30.11.2016 தேதி வரை + 01.12.2016 தேதியிலிருந்து 13 சதவீத மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் வருட வட்டி + 1% அபராத வட்டி மேலும் PCL க்கு : ரூ.24,92,450/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) 30.11.2016 தேதி வரை + 01.12.2016 தேதியிலிருந்து 21.75 சதவீத மாதாந்திரம் கணக்கிடப்படும் வருட வட்டி + 1% அபராத வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன், தொகை திரும்பச் செலுத்தப்படும் காலம் வரை.

ஏலம் நடைபெறும் நாள், நேரம் மற்றும் இடம் : 23-01-2017, காலை 11.00 மணிக்கு காந்திபுரம் கிளை, தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., முதல் தளம், ஸ்ரீ கணேசா காம்ப்ளக்ஸ், எண்.12, 10 வது வீதி, காந்திபுரம், கோயமுத்தூர் - 641 012.

சொத்து விபரம் : லெட்டியூல் 'அ'
அயிட்டம் எண்.1: கோயமுத்தூர், கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, ராமநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.216ல் உள்ள 830 சதுரடி நிலம், மனை எண்.38, இதன் எல்லைகள் வருமாறு : வடக்கே : மனை எண்.39, தெற்கே : மனை எண்.37, கிழக்கே : மனை எண்.34ன் பகுதி மற்றும் 35ன் பகுதி, மேற்கே : உட்கட்டு வழித்தடம். இவற்றுக்கிடையே கிழமேல் வட்டபுறம் 36'10 1/2", கிழமேல் தென்புறம் 36'10 1/2", தென்வடல் கிழபுறம் 22'6", தென்வடல் மேல்புறம் 22'6" ஆக மொத்த வில்தீர்ணம் 830 சதுரடி மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் இதர வசதிகள் மாடும் வழித்தட உரிமைகளுடன்.

அயிட்டம் எண்.2: கோயமுத்தூர், கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, ராமநாதபுரம் கிராம சர்வே எண்.216ல் உள்ளும் அதிலடங்கியதுமான மனை எண்.39 கொண்டு 830 சதுரடி நிலத்தின் எல்லைகள் வருமாறு : வடக்கே : மனை எண்.40, தெற்கே : மனை எண்.38, கிழக்கே : மனை எண்.35 மற்றும் 36ன் பகுதி, மேற்கே : உட்கட்டுத்தடம். இவற்றுக்கிடையே கிழமேல் வட்டபுறம் 36'10 1/2", கிழமேல் தென்புறம் 36'10 1/2", தென்வடல் கிழபுறம் 22'6", தென்வடல் மேல்புறம் 22'6" ஆக மொத்த வில்தீர்ணம் 830 சதுரடி மற்றும் அதிலுள்ள கட்டிடங்கள் இதர வசதிகள் மாடும் வழித்தட உரிமைகளுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.93,27,000/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று மூன்று லட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரம் மட்டும்)

ஏல நிபந்தனைகள்

1) சொத்துக்களின் விற்பனை, 'எங்குள்ளதோ அங்கு மற்றும் உள்ள நிலையில், விலைவாங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் அவை உட்பட' என்கிற அடிப்படையில் நடைபெறும். நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைக்கும் குறைவாக விலை குறிப்பிடப்படும் ஏலக் குறிப்பீடுகள் ஏற்கப்படமாட்டாது. 2) ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள விரும்புவவர்கள், பரிந்துரைக்கப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்து, மூடி முத்திரையிட்ட உறையிலிட்டு, உறையின் மீது 'M/s. ARC லெதர் இன்க் கணக்கிற்கான சொத்தின் விற்பனை' என்று குறிப்பிட்டு, நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10 சதவீதத்தினை முன்வைப்புத் தொகையாக, ரூ.9,32,700/- ஐ வங்கியாளர் காசோலைகேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., காந்திபுரம் கிளை' என்கிற பெயரில், கோயமுத்தூரில் செலுத்தும்படியாக எடுத்து, 21.01.2017 தேதி அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக, அலுவலக வாடிக்கையாளர் நேரத்திற்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். டிடி/காசோலை எண்., தேதி மற்றும் வங்கியின் பெயரினை உறையின் மீது குறிப்பிட வேண்டும். விண்ணப்பமானது காந்திபுரம் கிளையின், கிளை மேலாளருக்கு நேரடியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். 3) ஏலத்திற்கு விண்ணப்பிப்பவர்கள், ஆயர் ஆவணத்துடன் பாண்கார்ட்டின் நகல் மற்றும் அடையாள, வசிப்பிட சான்றுகளையும் இணைக்க வேண்டும். ஏலத்தில் தேர்வு பெற்றவர்களுக்கு அவர்களின் முன்வைப்புத் தொகை திருப்பியளிக்கப்படும். ஏலத்தினை வென்றவர் ஏல நிபந்தனைகளை மீறினாலோ, நேரம் மற்றும் ஏதேனும் காரணங்களால் தவறிழைப்பார்களாயின் அவர்கள் செலுத்திய வைப்புத் தொகையை முன்னறிவிப்பின்றி இழந்து விட வேண்டியது. டெண்டர் விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் அதார்ட்டிடி கடிதம் முதலியவற்றை வங்கியின் காந்திபுரம் கிளையிலிருந்து, 21.01.2016 தேதிக்கு முன்னதாக, வேலை நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். 4) முத்திரையிட்ட டெண்டர் கவர்கள் வருகை தந்திருக்கும் ஏலதாரர்கள் அல்லது அவர்களது பிரதிநிதிகள் முன்னிலையில் மேற்படி ஏலத் தேதி மற்றும் நேரத்தில் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரால் திறக்கப்படும். 5) சொத்திற்கான அதிகப்பட்ச விலையை எட்டுவதற்கு, ஏலதாரர்களுக்கிடையில் டெண்டர் தொகையினை உயர்த்திக் கேட்டுக் கொள்ளும் விதத்தில், அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரின் தனித்த முடிவின் பேரில் வாய்ப்பளிக்கப்படும். 6) ஏலத்தை வென்றவர் அவரது பெயரில் ஏலம் முடிவான அப்போதே ஏலத் தொகையில் 25 சதவீதத் தொகையினை (EMD உட்பட) டெபாசிட் செய்து விட வேண்டும். மீதமுள்ள தொகையினை 15 நாட்களில் செலுத்தி விட வேண்டும். செலுத்த வேண்டிய தொகையினை காசோலை/கேட்பு வரைவாக 'தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்., காந்திபுரம் கிளை' என்கிற பெயரில், கோயமுத்தூரில் செலுத்தும்படியாக எடுக்க வேண்டும். இதில் தவறுவாராயின் அவர் அதுவரை செலுத்தியுள்ள அனைத்துத் தொகையையும் இழந்து விட வேண்டியதாகும். ஏலத்தில் தேர்வானவர் முத்திரைத் தாள் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் போன்ற சட்டப்படியான செலவுகளை தாங்களே ஏற்க வேண்டும். 7) எந்தக் காரணமும் தெரிவிக்காது ஏலக் குறிப்பிட்ட ஏலக்கோ, மறுக்கவோ, ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க/ தள்ளி வைக்க, எந்த முன்னறிவிப்பின்றி நிபந்தனைகளில் மாற்றம் செய்ய அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் உரிமையுடையவராவார். சொத்தினை வாங்குபவர்கள் ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக டைட்டில், உரிமை, சட்டபூர்வ அங்கீகாரம் போன்றவைகளை தாங்கள் மன திருப்தி கொள்ளும் விதமாக விசாரித்து அறிந்து கொள்ள வேண்டும். மேற்படி விற்பனையானது வங்கியின் உறுதி செய்தலுக்கு உட்பட்டது. 8) மேலும் விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் : போன் : 0422-2490941, 2499932. மொபைல் : 9841495669

இடம் : கோயமுத்தூர் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
தேதி : 15-12-2016 தி கத்தோலிக் சிரியன் வங்கி லிட்.

Sudhan Publicity
0422-2493363, 97915 00333
97903 33433